



Kontor
Ejendomme og Jura

Dato
06. november 2019

Vejledning i korrekte fakturaer i matrikulære sager

- rigtig placering af flueben i MIA

Både landinspektørfirmaer og GST bruger tid på fejlagtige fakturaer. Fejlene skyldes ofte forkert brug eller mangelfuld indtastning i MIA.

Det er følgende tre situationer, hvor der ofte ses fejl i fakturaer:


- [Afgiftsfritagelse](#).
- [TML/deling og ændring af interne skel](#).
- [Ekspropriation](#).


Derudover sker der ofte fejl ved nedklassificering af offentlig vej til privat fællesvej, da landinspektøren ikke i fakturabilledet kan angive, at der i denne situation ikke skal opkræves gebyr. Her kan landinspektøren kun anføre dette i bemærkningsfeltet, når sagen indsendes, hvorefter sagsbehandleren manuelt skal rette fakturadata.

Afgiftsfritagelse

Fejl i forbindelse med afgiftsfritagelse sker i de tilfælde, hvor landinspektøren enten har glemt at anmode om afgiftsfritagelse eller har anmodet om for mange.

Fejlen undgås ved at man i forbindelse med upload af sagen husker at anføre eventuelle afgiftsfritagelser, som vist på nedenstående billede.

Ved at klikke på "Ny"  fås nedenstående billede, hvor det er muligt at angive anledningen til fritagelsen, samt hvor mange ejendomme den omfatter. Det er her vigtigt, at man anfører antallet på den korrekte måde og ikke blot vælger at angive flere afgiftsfritagelser



Oplysninger til følgebrev




Kommentar

Sags kategori

Tidligere sag KMS J.nr.

Tidsfrist Angiv tidsfrist

Prioritet

Afgiftsfritagelse   

Afgiftsfritagelse i anledning af: Antal...

Fortryd dan sagspakke

Afgiftsfritagelse

Afgiftsfritagelse i anledning af:

Antal ejendomme i alt:

Afgiftsfritagelse

Afgiftsfritagelse i anledning af:

Antal ejendomme i alt:

Landinspektøren skal vedlægge lokalplanen som dokumentation for, at kriterierne er opfyldt, hvis der søges afgiftsfritagelse i forbindelse med fælles friarealer.



TML/deling og ændring af internt skel

Når et matrikelnummer bliver delt ved anvendelse af funktionen **"Tildel matrikelnummer ved oprettelse af interne skel"**, fremgår det af både skematisk redegørelse og af registreringsmeddelelsen, at der er foretaget en "deling", og der skal som udgangspunkt opkræves et gebyr. For at sikre, at der bliver opkrævet et korrekt gebyr, skal landinspektøren huske at sætte et flueben i rubrikken nederst til venstre.

Ejerlavskode	Ejersnavn	Matr.nr.	Delnumre	Areal	Vejareal	Årsag til nyt matr.nr.	Tekst til skematisk redegørelse
2005052	Aalborg Markjorder	80ate		83184	373	Andre årsager	Oprydning
2005052	Aalborg Markjorder	80o		168344	0	Andre årsager	Oprydning

3: Angiv om ændringen er med eller uden gebyr.

Det er normalt unødvendigt, at landinspektøren aktivt foretager en deling, når et matrikelnummer bliver delt i forbindelse med fx vejudskillelser. Dette skyldes, at MIA i forbindelse med den afsluttende kortkontrol tildeler matrikelnumre til nye afskårne lodder. På skematisk redegørelse og i registreringsmeddelelsen fremstår det som: **"Tildeling af matrikelnummer til lodder"**, og det er dermed tydeligt, at der ikke skal opkræves et gebyr.

Hvis der er forhold i sagen, som betyder, at en automatisk tildeling af matrikelnummer er uhensigtsmæssig, kan landinspektøren vælge funktionen **"Tildel matrikelnummer ved oprettelse af interne skel"**

Bemærk, at når lodder afskæres som følge af andre matrikulære ændringer i sagen, skal der ikke opkræves et gebyr, uanset om det af registreringsmeddelelsen fremgår, at der er foretaget en deling, eller at der er tale om tildeling af matrikelnummer til lodder.

Hvis et internt skel ændres, som følge af ændring af fx et brugsretsareal, skal landinspektøren tillige sætte et flueben ved "Med gebyr"



Ekspropriation

Ved ekspropriation kan det vælges, at alle sagens matrikulære forandringer skal være omfattet af kendelse/dom, eller om det blot skal gælde enkelte ændringer. Dette sker ved at sætte flueben i sagens startbillede, som vist nedenfor. Fluebenet har intet at gøre med afgiftsfritagelser! Det fortæller udelukkende, at der skal trækkes en tekst til skematisk redegørelse for at gøre sagsbehandleren hos Geodatastyrelsen opmærksom på, at sagen er omfattet af kendelse eller dom.

Afgiftsfritagelse vedrørende ekspropriationer skal anføres under sagens indsendelse som en regulær afgiftsfritagelse, [se afsnittet om afgiftsfritagelse](#).

Sættes der flueben som vist nedenfor, så skal der ikke senere sættes flueben ved de enkelte forandringer (arealoverførsler, udstykninger o.l.).

The screenshot shows the 'Sag' window in the GST system. The 'Kendelse/dom' section has a checkbox labeled 'Alle ændringer er omfattet af kendelse/dom' which is checked and circled in red. Below this, there are sections for 'Ansøgninger/breve' and 'MIA-dokumenter'. The 'Ejendomsoplysninger' table lists several properties with their download dates and matriculation numbers.

Dato	Type	Navn
05-11-2019	Skematisk redegørelse	Skematisk redegørelse

Downloaddato	Ejendomme
05-11-2019	Matr.nr. 30x Hvorup By, Hvorup m.fl.
05-11-2019	Matr.nr. 8dt Gl. Hasseris By, Hasseris m.fl.
05-11-2019	*F Aalborg Markjorder
05-11-2019	Matr.nr. 146 Aalborg Markjorder
05-11-2019	Matr.nr. 80aum m.fl. Aalborg Markjorder
05-11-2019	Matr.nr. 80atf m.fl. Aalborg Markjorder

Hvis en matrikulær sag både indeholder matrikulære forandringer, der er omfattet af kendelse/dom, og forandringer, der ikke er omfattet, så skal der ved hver enkelt forandring sættes flueben, hvis ændringen er omfattet af kendelse/dom. Se eksempel nedenfor.



Ejendom før | Matrikulære ændringer | Ejendom efter | Arealoverførsel fra en samlet fast ejendom til en offentlig vej/sti

Forrige | **Næste** | Udfør | Afbryd ændring

Underholdssag
 Omfattet af kendelse el dom

Modtagende vej:

Overførsel til: Vej Sti

Overførsel til: Ny Eksisterende

Ejerlav:

Kommune:

Anvendelse af det overførte areal:

Ejerlavskode	Ejerlavnavn	Afgiv. matr.nr.	Delnumre	Areal	Vejareal

1: Angiv om der er tale om en vej eller en sti, og om den er ny eller eksisterende

Husk nu. Fluebenene sat ved "Omfattet af kendelse eller dom" gør ikke automatisk fakturaen rigtig – afgiftsfritagelse skal laves som beskrevet i [afsnittet om afgiftsfritagelse](#)