



Til samtlige landinspektørfirmaer

Matrikel og Jura
J.nr.
Ref.
Den 16. marts 2011

Idriftsættelse af DKjord

Den 23. marts 2011 idriftsættes den fællesoffentlige jordforureningsdatabase DKjord. DK-jord vil blive det fællesoffentlige register for forurenede jord, og indenfor de nærmeste år vil registreringen i matriklen overflødiggøres.

I første omgang betyder idriftsættelsen af DK-jord, at jordforurening på både vidensniveau 1 (V1) og 2 (V2) i matriklen bliver en notering på det berørte matrikelnummer. Jordforurening på vidensniveau 2 skal derfor ikke længere registreres i matriklen med geografisk stedfæstelse. Oplysningerne om jordforurening skal stadig vedligeholdes i forbindelse med matrikulære ændringer.

Matrikeldata

Jordforureningsgeometri for både V1- og V2-registreringer vil være tilgængelig via webtjenester (WMS og WFS) på Danmark Miljøportal <http://www.miljoportal.dk> eller kan ses på Danmarks Arealinformation <http://kort.arealinfo.dk>. Jordforureningsgeometrierne forventes først tilgængelige fra d. 6. april.

KMS har orienteret CAD leverandørerne om disse nye adgange til data, således at de kan indarbejde kaldene i deres eksisterende løsninger. I perioden 20. marts til 6. april vil jordforureningsgeometri alene være tilgængelig hos regionerne.

Jordforureningsoplysninger – ændringer vedr. 'Omfang'

Der er en enkelt ændring i de noteringer vedr. jordforurening, som KMS registrerer. Attributten *Omfang* for V2-kortlagte arealer vil ikke længere fremgå af registreringsmeddelelsen, men vil dog fortsat optræde i KMS' leverancer, applikationer og tjenester, indtil det bliver muligt helt at fjerne denne attribut.

Indtil attributten *Omfang* helt kan fjernes, er det besluttet, at regionerne efter idriftsættelse af DKjord registrerer V2-registreringer med attributten *Omfang* fastsat til værdien "delvis", uanset om kortlægningen omfatter hele eller dele af jordstykket.

Konsekvenser for KMS applikationer, tjenester og leverancer

I KMS' leverancer, applikationer og tjenester (på WEB-matriklen, i kortforsyningstjenester, på KF-download, i download fra KMS' FTP-server, etc.) vil attributten *Omfang* for V2-registreringer foretages efter idriftsættelse af DKjord have værdien "ukendt". Dog vil værdien i udtræk fra MIA-distributionsserver være "delvis", som indberettet af regionen.

Da jordforurening nu alene registreres som noteringer i matriklen, vil V2-geometri fra d. 20. marts ikke længere blive vist i matrikeldata i KMS' leverancer, applikationer og webtjenester. Fremover vises jordforureninger med en lodret skravering. Skraveringen dækker hele jordstykket, uanset om der er tale om V1 eller V2-forurening.

I en artikel - "Ændringer som konsekvens af overgang til DKjord - den fællesoffentlige jordforureningsdatabase" - på www.kortforsyningen.dk, beskrives de ændringer der sker i matrikeltjenesterne.

Indsendelse/udarbejdelse af matrikulære sager

KMS fremsender en MIA opdatering til samtlige landinspektørfirmaer d. 18. marts. Opdateringen sikrer, at der ikke medsendes geometri for V2-forurening.

I matriklen er registrering af jordforurening – både V1- og V2-forurening - således fremover en notering på det berørte matrikelnummer. Da der således ikke længere skal angives oplysning om eventuel V2-forurening (geometri) på ændringskortet, vil KMS ved førstkommende lejlighed ændre § 39, stk. 8, i bekendtgørelser om matrikulære arbejder i overensstemmelse hermed. Ved matrikulære forandringer, der omfatter arealer med jordforurening, skal det dog fortsat oplyses, hvilke matrikelnumre der vil være berørt af kortlægningen, efter at de matrikulære forandringer har fundet sted, jf. bekendtgørelsens § 42, stk. 7.

De sagsgrundlag, der allerede er hentet hjem til matrikulære sager, hvori der indgår forureningsgeometri, kan stadig benyttes. Ligeledes kan CAD-arbejde med forureningsgeometri importeres i MIA. For begge gælder, at geometri vil blive vist i MIA, men MIA opdateringen gør, at geometrien ikke indsendes til miniMAKS.

Sager som allerede er indsendt til KMS skal **ikke** omarbejdes. Hvis sagen indeholder V2-registrering, skal sagen genindsendes i den nyeste MIA-version for at kunne behandles i miniMAKS. Efter d. 20. marts vil KMS løbende, i forbindelse med sagsbehandlingen, hjemsende sager med henblik på genindsendelse uden ændringer.

Omfang

Ved udarbejdelse af matrikulære sager med ændringer i registrering af V2-jordforurening skal landinspektører ikke længere tage stilling til, hvorvidt værdien af *Omfang* for V2-kortlagte arealer er hel eller delvis, da denne værdi ikke længere anvendes. I MIA skal værdien for attributten *Omfang* blot angives som delvis.

Udstykningskontrollen

Idriftsættelsen af DKjord vil ikke medføre ændringer i forhold til udstykningskontrollen.

Procedure ved registrering af jordforurening i matriklen

Det kan forventes, at der umiddelbart efter idriftsættelse af DKjord vil komme en øget indberetning fra region Nord. Når denne pukkel er registreret, vil KMS tilstræbe at registrere jordforurening indenfor 5 dage fra modtagelse af indberetning fra DKjord. KMS vil ikke tage hensyn til matrikulære sager på advarselslisten, medmindre der er tale om jordfordelingssager eller strækningssager, som KMS har kendskab til. I de tilfælde vil KMS vente med at registrere jordforureningen.

Registrering af jordforurening (oprettelse eller sletning) kan få betydning for matrikulære sager, der er under udarbejdelse i landinspektørfirmaerne. Det vil dog kun være de jordstykker, som berøres matrikulært i den matrikulære sag, som gøres uaktuelle ved en registrering af jordforurening. For disse sager vil jordforureningen ofte have betydning matrikulært, og landinspektøren bør derfor vurdere konsekvensen for sin sag, herunder behovet for fornyet høring af kommunen.

Kortlægning af jordforurening har jf. § 12 i jordforureningsloven retsvirkning fra det tidspunkt, hvor lodsejeren har modtaget underretning fra regionen om kortlægning. Efter idriftsættelsen af DKjord vil regionernes kortlægning blive indberettet til DKjord, og derfra med det samme videre til registrering i matriklen. Det er vigtigt, at registreringen i matriklen så hurtigt som muligt afspejler den retlige virkelighed, bl.a. for at sikre, at korrekte informationer om forurenede jord er tilgængelige for tredjepart i matrikel og tingbog.

Det vurderes, at der vil blive færre jordforureningssager end tidligere, som vil gøre matrikulære sager uaktuelle, da KMS efter idriftsættelse af DKjord alene vil registrere oprettelse og sletning og ikke vil registrere ændringer til V2-geometrilinier.

KMS har aftalt med PLF, at vi løbende vil vurdere konsekvenserne af den beskrevne procedure.

Yderligere Information

Der findes yderligere information om DKjord og adgang til jordforureningsoplysninger på Danmarks Miljøportals hjemmeside <http://www.miljoportal.dk/Jordforurening/>.

Spørgsmål vedr. adgang til jordforureningsoplysninger i DKjord kan rettes til Danmarks Miljøportal på tlf. 72 54 54 54 eller via mail miljoportal@miljoportal.dk.

Spørgsmål vedr. den ændrede registrering af jordforurening i matriklen kan rettes til udstykningschef Pia Dahl Højgaard på tlf. 72 54 51 45 eller via mail pdh@kms.dk. For konkrete sager kan spørgsmål eventuelt rettes til enhedslederne for henholdsvis Distrikt Øst eller Distrikt Vest, og spørgsmål vedr. MIA kan rettes til MIA-Service.

Med venlig hilsen

Pia Dahl Højgaard