

LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Angående udstykning m.v. af matr. nr. _____

Landinspektørens j.nr.: _____

Rubrikken vedrørende lov om offentlige veje skal udfyldes. I de øvrige rubrikker kan anføres relevante oplysninger til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Lov om planlægning

Lov om offentlige veje

- A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej. Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen, arealoverførslen eller sammenlægningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr. angives. Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses.
- B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske.
- C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, og om fraskilte eller overførte arealer berøres).

Lov om private fællesveje

Byggeloven

Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Lov om forurennet jord

Andre bemærkninger til sagen

Dato: _____

Landinspektør

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

Lov om planlægning	JA	NEJ			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligt bekendtgjort.					
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:					
a) offentliggjort lokalplanforslag?					
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?					
c) gældende byplanvedtægt?					
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?					
3. Vedrører sagen arealer i landzone?					
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.					
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?					
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.					
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?					
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato: _____		
Lov om offentlige veje					
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?					<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.					
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse		
Lov om private fællesveje					
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse		
Byggeloven					
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet ?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse		
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug					
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?					
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Miljøcenter		
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.					
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?					
Lov om forurennet jord					
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?					
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA					
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke udtalelse		

16. Andre bemærkninger til sagen.

Dato: _____

_____ Kommunalbestyrelsens underskrift