



Til høringsparterne

Område
Ejendomme og Jura

Dato
19. december 2019

J nr. 121-0178

/ MAENG

Høring over udkast til opdaterede kapitler til vejledning om matrikulære arbejder

Geodatastyrelsen sender hermed følgende udkast til opdaterede kapitler til vejledning om matrikulære arbejder i høring:

- Kapitel 1 – Indledende regler
- Kapitel 3 – Private fællesveje på matrikelkortet, adgangspunkter og vejpunkter
- Kapitel 6 – Sammenlægning
- Kapitel 20 – Relation mellem matriklen og BBR
- Kapitel 23 – Matrikulære afgifter og gebyrer m.v.
- Kapitel 24 – Opkrævning af matrikulære afgifter og gebyrer m.v.

Baggrund

Vejledning om matrikulære arbejder er senest blevet ændret i 2001 (vejledning nr. 46 af 18. april 2001). Reglerne i bekendtgørelse om matrikulære arbejder er siden ændret indtil flere gange, og der har derfor i længere tid været behov for en opdatering af vejledningen. Dette er et større arbejde, som Geodatastyrelsen er i gang med. Ud over en opdatering af selve vejledningsteksten ændres der også på vejledningens struktur samt den måde, hvorpå vejledningen gøres offentlig tilgængelig.

Ny struktur af vejledningen

Vejledningen struktur er ændret i forhold til den tidligere vejledning. Baggrunden herfor er at skabe en direkte sammenhæng mellem kapitelnumre i bekendtgørelsen og vejledningen. Eksempelvis vil vejledningens kapitel 5 vedrøre reglerne i bekendtgørelsens kapitel 5, osv. Derudover er kapiteloverskrifter i bekendtgørelsen også anvendt som kapiteloverskrifter i vejledningen.

Høringsmaterialet indeholder en kapiteloversigt, der viser sammenhængen mellem bekendtgørelsen, den gældende vejledning samt vejledningen efter den nye struktur. Det skal bemærkes, at ændringer i denne struktur kan forekomme.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



Det skal også bemærkes, at der i vejledningsteksten er henvisning til bilag, som endnu ikke er udarbejdet.

Løbende opdatering af vejledningen på gst.dk

Vejledning om matrikulære arbejder vil fremadrettet blive offentliggjort på gst.dk. Det giver mulighed for, at vejledningens enkelte kapitler nemmere kan opdateres løbende og uafhængigt af hinanden, når behovet herfor opstår. Eksempelvis i forbindelse med nye eller ændrede regler i bekendtgørelse om matrikulære arbejder, men også i tilfælde, hvor regler udstedt af anden myndighed får betydning for matrikulært arbejde. Et eksempel herpå er krav om sikker geografisk stedbestemmelse af bygninger og tekniske anlæg forud for registrering af udstykning eller arealoverførsel. Tekniske anlæg kræves ikke sikkert geografisk stedbestemt efter gældende regler i bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR), men styrelsen forventer, at der på et tidspunkt vil blive fastsat regler herom. I en situation som denne er hensigten, at vejledningen vil blive opdateret og offentliggjort inden nye regler træder i kraft.

Det vil fremgå af gst.dk, hvornår hvert enkelt kapitel i vejledningen er offentliggjort, og der vil være mulighed for at tilgå tidligere versioner.

Høringsfrist

Geodatastyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til de pågældende kapiteludkast er modtaget i styrelsen **senest den 24. januar 2020**. Bemærkninger bedes sendt til uju@gst.dk med kopi til jstee@gst.dk og maeng@gst.dk.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen (telefonnummer 7254 5166, e-mail: jstee@gst.dk) eller landinspektør Martin Haller Engsig (telefonnummer 7254 5086, e-mail: maeng@gst.dk).

Med venlig hilsen

Martin Haller Engsig
+45 72 54 50 86
maeng@gst.dk