



Notat

Område

Ejendomme og Jura

Dato

22. juni 2020

J nr. 121-0192

/ JSTEE

Ny bekendtgørelse om udstykningskravet

Ny bekendtgørelse nr. 773 af 2. juni 2020 om udstykningskravet træder i kraft 1. juli 2020. Den gældende bekendtgørelse om udstykningskravet ændres på følgende punkter:

- **Ny § 1, stk. 2. Definition**

I udkastets § 1, stk. 2, defineres begrebet brugsret i bekendtgørelsens forstand.

- **§ 4, stk. 1. Undtagelse fra udstykningskravet**

Den maksimale størrelse af et areal, der kan gives tidsubegrænset i brug til en teknisk indretning uden krav om udstykning, udvides fra 5 m² til 10 m².

Ændringen er begrundet i, at der ved modernisering og udskiftning af tekniske installationer ofte er behov for at udskifte de gamle installationer med nye, der er lidt større. Erhvervs- og interesseorganisationen for energiselskaber i Danmark, Dansk Energi, oplyser, at reglen, som den er i dag, vil forsinke og fordyre udbygningen af vores elnet. En udbygning som er afgørende for elektrificeringen og den grønne omstilling af vores samfund.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00

E: gst@gst.dk

www.gst.dk