



Notat

Område
Ejendomme og Jura

Dato
22. juni 2020

J nr. 121-0191

/ JSTEE

Ny bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Ny bekendtgørelse nr. 772 af 2. juni 2020 om matrikulære arbejder træder i kraft 1. juli 2020 og finder anvendelse på sager, der er under behandling ved Geodatastyrelsen ved ikrafttræden. Undtaget herfra er den nye formulering af reglen i § 17, stk. 1, nr. 3, der kun finder anvendelse på sager indsendt til Geodatastyrelsen den 1. juli 2020 eller senere. Den gældende bekendtgørelse om matrikulære arbejder ændres på følgende punkter:

- **§ 10 om landinspektørens forslag til adgangspunkter og vejpunkter udgår**

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har i sit høringssvar foreslået, at § 10 udgår af bekendtgørelsen. § 10 handler om, at landinspektører skal stille forslag til kommunernes fastsættelse af adressers adgangspunkt og vejpunkt.

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har efter høring af kommunale adresemyndigheder noteret sig, at landinspektørens fremsendelse af forslag til adgangspunkter ikke i det forventede omfang har medført en lettelse for kommunerne i arbejde med at fastsætte adresser på et tidligt tidspunkt.

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har været i dialog med Geodatastyrelsen, KL og Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) om afskaffelse af forpligtelsen for landinspektører til at stille forslag til adgangspunkt og vejpunkt. PLF har tilsluttet sig, at forpligtelsen kan afskaffes og KL har ligeledes givet sin accept.

Geodatastyrelsen har tilsluttet sig, at reglen udgår.

Reglen om, at der skal foreligge rådighedsattest, når ejeren afgiver erklæring efter bekendtgørelsen kap. 3, flyttes fra § 9, stk. 2, til en ny § 10 i bekendtgørelsen.

- **§§ 12, stk. 3, og § 14, stk. 2 – matrikulering eller arealoverførsel inden for de dækkende værker i en havn.**

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



Ved matrikulering eller arealoverførsel af areal indvundet fra søterritoriet skal der som udgangspunkt foreligge dokumentation for, at Kystdirektoratet har givet tilladelse til anlægsarbejdet jf. § 12, stk. 2 og § 14, stk. 1.

I § 12, stk. 3, er ordlyden ændret, så en udtalelse fra Kystdirektoratet om, at opfyldning m.v. inden for en erhvervshavns dækkende værker kan udføres uden tilladelse eller om, at Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen har meddelt tilladelse til opfyldning m.v., kan træde i stedet for en tilladelse efter § 12, stk. 2. Det følger af havnelovens § 2, stk. 2, og bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017, at kompetencen til at meddele tilladelse til arealindvinding fra søterritoriet i nogle havnesager tilkommer Trafik- Bygge, og Boligstyrelsen. Dette er baggrunden for, at § 12, stk. 3, ændres.

§ 14 angår arealoverførsel af areal indvundet fra søterritoriet. Svarende til den indførte ordning efter § 12, stk. 3, skal indhentes en udtalelse fra Kystdirektoratet. Baggrunden ændringen af § 14, stk. 2, er identisk med baggrunden for ændringen af § 12, stk. 3.

• **§ 17, stk. 1, nr. 3 – landinspektørerklæring ved ejendomsberigtigelse**

§ 17, stk. 1, nr. 3, får en tilføjelse, hvorefter landinspektørens erklæring forudsætter, at parternes erklæringer om grænsehævd er bekræftet ved landinspektørens undersøgelse.

Efter den nugældende § 17, stk. 1, nr. 3, skal landinspektøren afgive erklæring om, at der ikke er grund til at tvivle på, at der er tale om hævdserhvervelse. I landinspektørnævnets kendelse i sag nr. 281-0069/2019 har nævnet udtalt, at landinspektøren forud for afgivelse af erklæring har pligt til at undersøge, om der foreligger forhold, som kan rejse tvivl om/modsige parternes erklæring om grænsehævd. Nævnets fortolkning har støtte i Vejledning om matrikulære arbejder afsnit 13.2.4.

Et fravær af omstændigheder, der modsiger parternes erklæring om grænsehævd bør ikke være tilstrækkeligt til, at landinspektøren kan afgive erklæring om hævd. Der bør være objektive omstændigheder, der understøtter parternes erklæringer om grænsehævd. Når landinspektørens undersøgelse bekræfter parternes erklæringer om grænsehævd, består der en betryggende sikring af

1. hensynet til panthavere, idet pant bortfalder ved grænsehævd,
2. at parterne ikke undslår sig legalitetskontrol efter udstykningslovens § 20, som ikke gælder ved ejendomsberigtigelse og
3. at staten modtager ekspeditionsgebyr for arealoverførsel og tinglysningsafgift for tinglysning af overdragelsesdokument.

På den baggrund har styrelsen lavet tilføjelsen til § 17, stk. 1, nr. 3.

• **§ 17, stk. 2, og § 19, stk. 2, udgår – ejendomsberigtigelse af et helt matrikelnummer eller en hel samlet fast ejendom**



§ 17, stk. 2, angår ejendomsberigtigelse af ejendomshævd over et helt matrikelnummer, der er en del af en samlet fast ejendom, eller ejendomshævd over en hel samlet fast ejendom. § 19, stk. 2, regulerer ejendomsberigtigelse, hvor udskillelse af offentligt vej- eller stiareal angår et helt matrikelnummer eller angår en hel samlet fast ejendom. § 17, stk. 2 og § 19, stk. 2, bestemmer, at registrering i matriklen skal afvente Tinglysningens meddelelse om, at den matrikulære forandring kan tinglyses.

Ved Geodatastyrelsens foreløbige registrering har styrelsen truffet en afgørelse om, at de i lovgivningen opstillede betingelser for ejendomsberigtigelsen er opfyldt, hvorefter tinglysningslovens § 26, stk. 3, medfører, at forandringen ikke kan være i strid med tinglyste rettigheder. Ejendomsberigtigelsen skal derfor ikke være betinget af en afgørelse fra Tinglysningensretten.