



**Opdeling af bygninger og ejendomme med bygningsdele, der har beliggenhed henover skel mod offentlig vej eller søterritoriet.
Hvilken dokumentation bør der foreligge?**

Område
Ejendomme og Jura

Dato
7. april 2021

J nr. 212-0101

/ JSTEE

Situation	Dokumentation
1) Bygningsdele, der på terræn har beliggenhed henover skel til udskilt offentlig vej.	Dokument, der viser, at vejmyndigheden (kommunalbestyrelsen/Staten) har meddelt brugsret. Brugsretten må ikke udløse pligt til udstykning jf. UL § 16, stk. 1, nr. 2.*
2) Bygningsdele, der over eller under terræn har beliggenhed henover skel til offentlig vej	Tilladelse fra/aftale med vejmyndigheden bør foreligge i sagen for GST (kommunalbestyrelsen/Staten) **.
3) Bygningsdele henover søterritoriet.	GST påser ikke, om tilladelse fra Kystdirektoratet eller TBBST er påkrævet.

* GST kan være forpligtet til at registrere ejerlejlighedssagen, selvom denne dokumentation ikke foreligger jf. ejerlejlighedslovens § 25, stk. 1. Men GST kan iværksætte en lovliggørelses-/håndhævelsessag i medfør af udstykningsloven §§ 21 og 22.

** Hvis bygningsdelen trods beliggenhed over terræn udelukker ejeren fra selv at udøve en faktisk råden over arealet, betragtes retten som en brugsret og UL § 16 vil finde anvendelse.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk