

# Matrikulære dokumenter

En hovedoversigt, som ikke viser alle special tilfælde

12. februar 2020

	Udstykning VMA 9		Matrikulering VMA 10	Arealoverførsel VMA 11				Sammenlægning VMA 12	Private fælles veje VMA 8			Tekniske ændringer VMA 16			Ejendomsberigtigelse VMA 13			Ekspropriation og jordfordeling VMA 14	Skelforretning	
	Dele af matr.nr.	Helt matr.nr.		Hel ejendom/ helt jordstykke	Del af et jordstykke	Arealoverførsel til/fra off. vej	Til / fra søterritoriet		Optagelse af pr. fælles vej	Omlægning af pr. fælles vej	Sletning af privat fællesvej	Inddragelse	Ændring af interne skel	Andre ændringer fx rettelse matr.kort	Hævd	Naturens ændring	Vejudskillelse			
De nævnte §§ henviser til Bekendtgørelse om matrikulære arbejder, VMA=Vejløsnings om matrikulære arbejder, BS= Bekendtgørelse om skelforretninger, NBL=Naturbeskyttelsesloven, UK=Lov om udstykningskontrol																				
Skematisk redegørelse §§ 39, VMA 25 (CVR. Angives, hvis det findes)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ændringskort § 37, VMA 24	x		x	(x)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Oversigtskort § 38 (om Lbr) VMA 24.5	x	x		x	x															
Måleblad § 36 VMA 23.1	x		x		x	x	x						x		(x)	x	x	x	x	
Erklæring fra parterne, samt evt 'R'-ådigthed. Når der er krav om rådighedsattest skal der tillige vedlægges evt. tegningsregler	Skelerklæring	§ 3, stk.1	§ 3, stk.1		§ 3, stk.1	§ 3, stk.1 eller stk. 2	§ 3, stk.1						§ 3, stk.1	§ 3, stk.1	§ 3, stk.1	§ 3, stk.2			(BS §9, stk 2 + R)	
	Erklæring om hævd														§ 17 + R					
	Vejerkklæring (VMA 8.4.1)	§ 6 + R	§ 6 + R		§ 6 + R	§ 6 + R		§ 6 + R		§ 5 + R	§ 8 + R	§ 7 + R								
Andre erklæringer							§ 15. stk 1								evt. §17. stk 3	§ 20 + R				
Erklæring fra Landinspektør										Evt § 8. Stk 3	Evt. § 7. Stk 3				§ 25	§ 17 stk 1		§ 3. stk 2	(BS §9, stk 2)	
BBR - altid udskrift for afgivende ejendomme. Eventuelt suppleret med særlig erklæring. NB: ikke fra udskilt off vej	areal > 10%	§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1		§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1	evt. § 41 stk. 1											§ 41 stk. 1	
	areal < 10% og ingen bygninger	§ 41 stk. 2	§ 41 stk. 2		§ 41 stk. 2	§ 41 stk. 2	§ 41 stk. 2	evt. § 41 stk. 2											§ 41 stk. 2	
	tanke under 6000L, som er sløjfet	§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3		§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3											§ 41 stk. 3	
	Når <u>ejer</u> erklærer sig	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R		§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R												
Myndighedsbehandling fx.: Planlov, landbrugslov, skovlov, udstykningskontrol (NB inkl hvid erklæring)	x	x	x	x	x	x 1)	x	x	x	X (Fredskov)						evt. § 18, stk 2		§ 19	§ 21	BS §9, stk 2
Kystdirektoratet																				
Særlig erklæring fra myndighed							§ 15									X (Fredskov)				x 2)

<b>Altid BBR-meddelelse</b> når der fraskilles arealer. Eventuelt suppleret med erklæring fra landinspektør og/eller fra ejer om, at der ikke findes 'ikke stedfæstede bygninger' på det fraskilte areal.	<b>Altid måleblad</b> , når der er nye skel	<b>Altid tegningsregler</b> for selskaber og foreninger, når der er krav om rådighedsattest.	<b>Altid afmærkning</b> af nye skel skal være afmærkede, med mindre der er givet en dispensation. Grunde til intensiv udnyttelse skal være afmærkede, dette	<b>1) Udstykningskontrollen</b> omfatter både "Hvid erklæring" og UKS. I særlige tilfælde kan der dispenseres for anvendelse af UKS-skema	<b>2) Dommerattest</b> hvis der ikke er vedlagt domsudskrift.	<b>Altid godkendelse fra Miljøstyrelsen</b> , når en fredskovsgrænse berigtiges - også ved vejudskillelser, når fredskov ophæves.
---	---	--	---	---	---	---