

Matrikulære dokumenter

En hovedoversigt, som ikke viser alle special tilfælde

11. februar 2019

	Udstykning VMA 9		Matrikulering VMA 10	Arealoverførsel VMA 11				Sammenlægning VMA 12	Private fælles veje VMA 8			Tekniske ændringer VMA 16			Ejendomsberigtigelse VMA 13			Ekspropriation og jordfordeling VMA 14	Skelforretning
	Dele af matr.nr.	Helt matr.nr.		Hel ejendom/ helt jordstykke	Del af et jordstykke	Arealoverførsel til/fra Off. vej	Til / fra søterritoriet		Optagelse af pr. fælles vej	Omlægning af pr. fælles vej	Sletning af privat fællesvej	Inddragelse	Ændring af interne skel	Andre ændringer fx rettelse matr.kort	Hævd	Naturens ændring	Vejudskillelse		
De nævnte §§ henviser til Bekendtgørelse om matrikulære arbejder, VMA=Vejledning om matrikulære arbejder, BS=Bekendtgørelse om skelforretninger, NBL=Naturbeskyttelsesloven,																			
Skematisk redegørelse §§ 39, VMA 25 (CVR. Angives, hvis det findes)	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ændringskort § 37, VMA 24	x		x	(x)	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oversigtskort § 38 (om Lbr) VMA 24.5	x	x		x	x		x												
Måleblad § 36 VMA 23.1	x		x		x	x	x					x	(x)	x	x	x	x	x	x
Erklæring fra parterne, samt evt 'R'-ådigthed. Når der er krav om rådighedsattest skal der tillige vedlægges evt. tegningsregler	Skelerklæring	§ 3, stk.1		§ 3, stk.1		§ 3, stk.1		§ 3, stk.1									§ 3, stk 2		(BS §9, stk 2)
	Erklæring om hævd														§ 17 + R				
	Vejerkklæring (VMA 8.4.1)	§ 6 + R	§ 6 + R		§ 6 + R	§ 6 + R		§ 6 + R		§ 5 + R	§ 8 + R	§ 7 + R							
	Andre erklæringer							§ 15, stk 1							evt. §17, stk 3	§ 20 + R			
Erklæring fra Landinspektør										Evt § 8. Stk 3	Evt. § 7. Stk 3			§ 25	§ 17 stk 1		§ 3, stk 2		(BS §9, stk 2)
BBR - enten eller afhængig af andelen af de fraskilte bygninger og bygningernes placering	areal > 10%	§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1		§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1	evt. § 41 stk. 1										§ 41 stk. 1	
	areal < 10% og ingen bygninger	§ 41 stk. 2	§ 41 stk. 2		§ 41 stk. 2	§ 41 stk. 2	§ 41 stk. 2	evt. § 41 stk. 2										§ 41 stk. 2	
	tanke under 6000L, som er sløjfet	§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3		§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3	§ 41 stk. 3										§ 41 stk. 3	
	Når <u>ejer</u> erklærer sig	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R		§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R											
Myndighedsbehandling (udstykningskontrol, planlov, landbrugslov mv.)	x	x	x	x	x	1)		x						evt. § 18, stk 2		§ 19	§ 21	BS §9, stk 2	
Kystdirektoratet			§ 12 stk 2/3					§ 15											
Særlig erklæring fra myndighed														X (Fredskov)					

Altid dokumentation når der fraskilles arealer. Dokumentation i forhold til BBR skal enten gives af landinspektør eller af ejer

Altid måleblad, når der er nye skel

Når der er krav om rådighedsattest, skal der vedlægges tegningsregler for selskaber og foreninger

Nye skel skal være afmærkede. Grunde til intensiv udnyttelse skal være afmærkede, dette gælder også gamle skel

1) Kommunens godkendelse kan fremgå af særlig erklæring (Udstykningskontrollen).

Bemærk, det kræver godkendelse fra Naturstyrelsen, når et fredskovsareal berigtiges