

Nyhedsbrev nr. 1 fra Ejerfortegnelsen

Ejerfortegnelsen

Ejerfortegnelsen er det kommende nye autoritative register for registrering af ejere og administratorer på ejendomme i Danmark. Det erstatter på dette område det nuværende Ejendomsstamregister (ESR), som vil blive udfaset. I en paralleldriftsperiode på ca. et år vil ESR stadig kunne bruges som opslagsregister, men det vil ikke længere fra implementeringen af Ejerfortegnelsen være muligt at foretage opdateringer i ESR. ESR vil i paralleldriftsperioden blive vedligeholdt gennem en løbende tilbagekonvertering af registreringer af ejere og administratorer foretaget i Ejerfortegnelsen.

Ejerfortegnelsen er et helt nyt system udviklet af Netcompany. Udviklingen har været styret af GST, mens det funktionelle indhold er specificeret og testet i samarbejde med 8 "superbruger" kommuner. Status er, at løsningen er blevet testet grundigt af GST, de 8 superbrugerkommuner samt gennem modtagelse af mere end 40.000 tinglysningsmeddelelser fra Tinglysningsens produktionssystem. P.t. er eksterne anvendere – herunder ESR i forhold til tilbagekonvertering – ved at lægge sidste hånd på deres anvendertest.

Grunddataprogrammet

Ejerfortegnelsen er en del af grunddataprogrammets delprogram 1 – Ejendomsdataprogrammet – som udover Ejerfortegnelsen går ud på at etablere Matriklen som autoritativt register over alle faste ejendomme i Danmark. Samlet fast ejendom (SFE) er i forvejen registreret i Matriklen. De øvrige ejendomstyper etableres i februar og marts i Matriklen gennem:

- Bygninger på fremmed grund (BPFPG) oprettes i Matriklen på baggrund af den nuværende registrering af disse i ESR
- Ejerlejligheder oprettes i Matriklen på baggrund af den nuværende registrering af disse i Tingbogen
- Alle Matriklens ejendomme tilknyttes en unik identifikation (et BFE-nummer), en officiel adresse (beliggenhedsadresse) og en administrativ kommune
- ESR og BBR tilrettes, således disse fremover henter ejendomsoplysninger fra Matriklen

Implementering af Ejerfortegnelsen

Grunddatabestyrelsen har godkendt en implementeringsplan for Ejendomsdataprogrammet. Denne går i hovedtræk ud på:

- I februar og marts etableres Matriklen med BPFPG og Ejerlejligheder
- I maj etableres et nyt register – Ejerfortegnelsen – og BBR tilrettes til disse ændringer

Konkret ift. overgang fra ESR til Ejerfortegnelsen er det to vigtige datoer i planen:

- Fredag den 10. maj 2019 vil være den sidste dag, hvor der kan vedligeholdes ejere og administratorer i ESR.

- Fra mandag d. 20. maj 2019 vil der være åbnet op for Ejerfortegnelsen, hvorefter opdateringer skal foretages her.

I den mellemliggende periode vil ejer og administrator data blive udtrukket fra ESR og konverteret over til Ejerfortegnelsen. Konverteringen vil omfatte både de nuværende ejere og de historiske ejere.

Uddannelse af kommunale brugere

Nedenfor foreligger planen for afvikling af kommunal uddannelse i Ejerfortegnelsen.

Uddannelsen vil forløbe over to dage og blive afholdt i hhv. København og Aalborg.

Vi planlægger med at disse kurser afholdes følgende datoer:

- 27-28. marts 2019 – Rentemestervej, København
- 1-2. april 2019 – Lindholm Brygge, Nørresundby
- 3-4. april 2019 – Lindholm Brygge, Nørresundby
- 8-9. april 2019 – Rentemestervej, København
- 10-11. april 2019 – Rentemestervej, København

Det vil være muligt for hver kommune at deltage med 1 medarbejder - dog vil det være muligt for de 5 største kommuner (København, Aarhus, Odense, Aalborg og Esbjerg) at deltage med 2 medarbejdere.

Geodatastyrelsen udbyder 2 dages kurser, hvori der indgår forplejning i løbet af kursusdagen.

Det praktiske og økonomiske ift. transport og evt. overnatning for kursisterne står kommunerne selv for.

Under de 5 uddannelsesforløb forventes det som tidligere aftalt med KL, at der deltager 1-2 kommunale superbrugere på hvert kursus, sådan at superbrugerne kan blive godt klædt på til at hjælpe deres kollegaer godt på vej i den kommende etablerede kommunale hotline.

Transport og overnatningsudgifter vedr. superbrugernes deltagelse i kursus 1-5 bliver afholdt af Geodatastyrelsen ved de allerede gældende aftaler der er brugt ved de tidligere test/kurser.

Der er sammen med dette nyhedsbrev fremsendt et link til nemtilmeld.dk, hvor tilmeldingen til uddannelsen skal foregå.

Kurserne vil blive udbudt efter først til mølle princippet. Der vil være plads til 20 deltagere på hvert kursus, hvorefter kurset lukkes og man må vælge en anden af de udbudte kursusdatoer.

Fremtidig kommunikation og nyttig viden

- Næste nyhedsbrev vil blive fremsendt i uge 12
- Sidste dag for manuelle opdateringer i ESR 10. maj 2019
- Ibrugtagning af Ejerfortegnelsen mandag d. 20. maj 2019
- Ved spørgsmål kontaktes Supporten ved GST (www.gst.dk/support)