

	Hovedspørgsmål	Underspørgsmål	Under-underspørgsmål	
<b>1. Lov om planlægning</b>				
Er der forhold i sagen, der kræver, tilvejebringelse af lokalplan, tilladelse/dispensation, eller er der nedlagt forbud i henhold til §§ 12 og 14?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der tilvejebringes en lokalplan?			Nej Ja
	Er den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse i strid med gældende lokalplan eller byplanvedtægt?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler dispensation?		Nej Ja
	Foreligger der et offentliggjort lokalplanforslag?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Skaber den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse risiko for foregribelse af den endelige plans indhold?		Nej Ja – fører til underspørgsmål
			Mangler en tilladelse efter planlovens § 17, stk. 2?	Nej Ja
	Er der er nedlagt forbud efter Planlovens § 12, stk. 2, 3 eller § 14, som forhindrer den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse?			Nej Ja
	Kræves der landzonetilladelse til den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler landzonetilladelse?		Nej Ja

	Opføres eller indrettes mere end en bolig på en grund i et sommerhusområde, hvor tilladelse hertil ikke følger af en lokalplan eller dermed ligestillet plan, der er opretholdt i henhold til planlovens § 68, stk. 2?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler en tilladelse hertil?		Nej Ja
<b>2. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)</b>				
Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse eller afgørelse vedrørende VVM?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Sker den matrikulære forandring med henblik på etablering, udvidelse eller ændring af konkrete projekter omfattet af bilag 1 eller 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, (hvor kommunalbestyrelsen har kompetence til at træffe afgørelse)? (besvares med <i>(nej)</i> på dette skema, hvis statslig myndighed har kompetence til at træffe afgørelse)			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler VVM-tilladelse eller afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt?		Nej Ja
<b>3. Lov om offentlige veje (1)</b>				
Er lov om offentlige veje relevant i forhold til den kommunale vejmyndighed?	(hvis adgang til offentlig vej skal ske inden for... til statsvej, skal landinspektøren oplyse dette)			Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Afventer den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse vejmyndighedens tilladelse i relation til adgang til offentlig vej? (omfatter stillingtagen til			Nej Ja

	<p>1) Tilladelse til etablering af ny adgang til offentlig vej eller udvidelse af eksisterende adgang.</p> <p>2) Tilladelse til benyttelse af eksisterende adgang for andre ejendomme end dem, for hvilke adgangen er etableret.</p> <p>3) Tilladelse til benyttelse af bestående adgang for ejendomme, der fremkommer eller ændres ved udstykning, matrikulering, sammenlægning eller arealoverførsel)</p> <p>Spørgsmålet besvares med (nej) på dette skema, hvis staten er vejmyndighed)</p>			
	Er der tinglyst adgangsbestemmelser på de berørte ejendomme?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Opstår der forhold i strid med tinglyste adgangsbestemmelser på de berørte ejendomme?		Nej Ja – fører til underspørgsmål
			Mangler dispensation fra tinglyste adgangsbestemmelser?	Nej Ja
	Er der tinglyst byggelinje-bestemmelser på de berørte ejendomme?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Opstår der forhold i strid med tinglyste byggelinje-bestemmelser?		Nej Ja – fører til underspørgsmål
			Mangler dispensation fra tinglyste byggelinjebestemmelser?	Nej Ja
<b>4. Lov om private fællesveje</b>				

Version 1 – 27. juli 2018

Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/godkendelse?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Private fællesveje på landet  Mangler sagen en tilladelse til omlægning eller nedlæggelse af en privat fællesvej, der er taget i brug?			Nej Ja
	Private fællesveje i byer og bymæssige områder  Mangler sagen kommunal godkendelse af udlæg, omlægning, nedlæggelse af privat fællesvej eller mangler sagen kommunal godkendelse af adgang til offentlig vej ad privat fællesvej/udlagt privat fællesvej?			Nej Ja
<b>5. Byggeloven og bygningsreglement 2018</b>				
Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/dispensation?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Er den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse i strid med bebyggelsesregulerende bestemmelser for forhold, hvorom der ikke er fastsat andre bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler dispensation?		Nej Ja
	Er den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse i strid med byggelovens § 10A, stk. 1, idet der bliver mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom uden, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes?			Nej Ja – fører til underspørgsmål

		Mangler dispensation?		Nej Ja
<b>6. Miljøbeskyttelsesloven</b>				
Er der forhold i sagen, der kræver godkendelse?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	<p>Mangler der en kommunal godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven som følge af anlæg, påbegyndelse, udvidelse eller gennemførelse af bygnings-/driftsmæssige ændringer af en listevirksomhed?</p> <p>Der henvises til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed bilag 1 og 2. Kommunen har godkendelseskompetence bortset fra virksomheder, der på bilag 1 og 2 er mærket med (s), hvor godkendelseskompetencen tilkommer Miljøstyrelsen. Hvis virksomheden udfører aktiviteter, der er der på bilag 1 eller 2 er mærket med (s) har Miljøstyrelsen godkendelseskompetencen for alle anlæg og aktiviteter på virksomheden.</p> <p>(besvares med (nej) på dette skema, hvis statslig myndighed skal godkende sagen)</p>			Nej Ja
<b>7. Husdyrbrugsloven</b>				
Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/godkendelse eller dispensation??				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	<p>Sker den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse med henblik på etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og /eller gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg i strid med gældende afstandskrav og øvrige krav til lokalisering?</p>			Nej Ja – fører til underspørgsmål

		Mangler dispensation hertil?		Nej Ja
	Sker den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse med henblik på etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler godkendelse eller tilladelse hertil?		Nej Ja
<b>8. Jordforureningsloven</b>				
Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Vedrører den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 med henblik på en ændring af anvendelsen til bolig- eller sommerhusformål, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt eller alment tilgængelige områder, kolonihave eller institution?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler tilladelse hertil?		Nej Ja
<b>9. Naturbeskyttelsesloven</b>				
Er naturbeskyttelsesloven Relevant for sagen?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Foretages ændring i tilstanden af § 3-beskyttede naturtyper, der forudsætter dispensation?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler dispensation hertil?		Nej Ja
	Placeres bebyggelse, foretages beplantning eller ændring i terrænet inden for 150 m fra søer med en vandflade over 3 ha eller indenfor en			Nej Ja – fører til underspørgsmål

	beskyttelseslinje for vandløb, der forudsætter dispensation?			
		Mangler dispensation hertil?		Nej Ja
	Placeres bebyggelse inden for 300 m fra enten - offentlige skove eller - private skove, hvis areal udgør mindst 20 ha sammenhængende skov?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler dispensation hertil?		Nej Ja
	Foretages ændring i tilstanden inden for 100 m fra et beskyttet fortidsminde?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler dispensation hertil?		Nej Ja
	Opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, der ikke er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler dispensation hertil?		Nej Ja
	Nedlægges privat vej/sti i strid med naturbeskyttelseslovens § 26a?			Nej Ja
<b>10. Museumsloven</b>				
	Er der forhold i sagen, der kræver dispensation?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende, der ikke er beskyttet som fortidsminder?			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler dispensation hertil?		Nej Ja
<b>11. Kystbeskyttelsesloven</b>				

Version 1 – 27. juli 2018

Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse?				Nej Ja – fører til underspørgsmål
	Udføres kystbeskyttelsesforanstaltninger på strandbredder, på andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende grønsvær/anden sammenhængende landvegetation eller på arealer, der ligger inden for en afstand af 1000 m fra, hvor denne vegetation begynder? (besvares med (nej) på dette skema, hvis staten er byggeherre og statslig myndighed derfor skal godkende sagen)			Nej Ja – fører til underspørgsmål
		Mangler kommunens tilladelse hertil?		Nej Ja
Mangler andre tilladelser eller dispensationer til den matrikulære forandring eller tilsigtede anvendelse, som er relevante i forhold til sagen, og hvor kommunen er myndighed?				Nej ja

(1)

A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej . Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen, arealoverførslen eller sammenlægningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr. angives – eller der indføres link til CVF kort (Vejdirektoratets Central vej- og stiftortegnelse). Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses.

B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske.

C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggeliniebemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, og om fraskilte eller overførte arealer berøres).