



Nyhedsbrev april 2018

Nyheder fra Matriklens Udvidelse og Ejerfortegnelsen

Indhold:

- [Velkommen](#)
- [Slutbrugertest af Matriklens Udvidelse](#)
- [Matriklens Udvidelse og Ejendomsregistreringsportalen \(ERPO\) går i drift 7. juni 2018](#)
- [Nye bekendtgørelser på vej](#)

Velkommen

Dette nyhedsbrev henvender sig til dig, som er interesseret i Geodatastyrelsens ejendomsdata og særligt til de medarbejdere rundt omkring i landets kommuner, på landinspektørkontorerne og i Tinglysningsretten, der arbejder med ejendomsdannelsen og ejendomsdata.

Geodatastyrelsen har ansvaret for to projekter i ejendomsdataprogrammet, Matriklens Udvidelse og Ejerfortegnelsen.

Læs mere om [ejendomsdataprogrammet og vores projekter her](#):

Vi forsøger at vælge og vægte nyhederne, så de kan svare på de spørgsmål, som vi tror du måtte have. Og vi vil rigtig gerne høre fra dig, hvis du vil vide mere og har forslag til indhold af nyhedsbrevet.

Du er velkommen til at skrive til os [her](#):

Siden sidst

Siden vi udsendte sidste nyhedsbrev i januar, har vi gennemført en vellykket slutbrugertest og er lige nu ved at afslutte den første store generalprøve på installationen af det nye system til håndtering af den udvidede matrikel.

Denne udgave af nyhedsbrevet handler om slutbrugertesten, hvor vi fik meget værdifuld feedback.

En stor tak til deltagerne fra landinspektørfirmaerne og kommuner for det udviste engagement.

Medarbejdere i projektet har desuden skrevet lidt om hvad der vil ske i forbindelse med "go-live" for systemet til håndtering af den udvidede matrikel den 7. juni i år.

Nyt på siden

For at gøre information om projekterne i ejendomsdataprogrammet lidt mere tilgængelige, har vi bl.a. oprettet en [ordliste](#) og en [FAQ](#)

I ejendomsdataprogrammet anvendes mange forkortelser, både nye og gamle, ordlisten giver forklaringer på nogle af dem. FAQ'en er bl.a. baseret på spørgsmål fra deltagerne i slutbrugertesten.

[Til toppen](#)

Slutbrugertest af Matriklens Udvidelse

Som en del af arbejdet med etableringen af den udvidede Matrikel, har Geodatastyrelsen gennemført en slutbrugertest, hvor vi har gennemprøvet sagsflow og arbejdsprocesser mellem landinspektørfirma, kommune og Geodatastyrelsen.

Testen blev afholdt i perioden 27. februar til 2. marts og deltagerne var opdelt i 2 hold som hver testede i 2 dage.



Brugere fra kommuner og landinspektørfirmaer testede sager

Det første hold bestod af 5 medarbejdere fra landinspektørfirmaer og 2 sagsbehandlere fra Geodatastyrelsen. Testscenarierne havde fokus på ejerlejligheder (ny-oprettelser, arealoverførsel og sammenlægning), samt stedfæstelse af bygning på fremmed grund. Sideløbende havde Geodatastyrelsens medarbejdere fokus på sagsbehandling af landinspektørernes sager i **miniMAKS**.

Desuden deltog i første del af testen interne observatører fra Geodatastyrelsen

Det andet hold deltagere i slutbrugertesten, bestod af i alt 6 medarbejdere fra landinspektørfirmaer, 4 kommunale sagsbehandlere, og 2 sagsbehandlere fra Geodatastyrelsen. For landinspektørerne var fokus på samlet fast ejendom (SFE) udstykning af samlede faste ejendomme inklusive Udstykningskontrolskemaet (UKS), samt arealoverførsel med bygning på fremmed grund. For de kommunale medarbejdere var det besvarelser i UKS med sagsbehandling, der var i fokus, og for Geodatastyrelsens medarbejdere var fokus igen på sagsbehandling af landinspektørernes sager. I anden del af testen deltog desuden nogle observatører. Disse var Tine Garbers fra KL, Birgir Eriksson fra Sønderborg Kommune, Søren Andersen - formand for Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF), Hans Cramer Øllgaard fra IBM samt interne repræsentanter fra Geodatastyrelsen.

Programmet for begge hold blev gennemført i henhold til plan og test scenarier.

Det skal bemærkes, at vi oplevede lange svartider i systemet. Dette er nu taget op med IBM, som er i gang med at afhjælpe problemet fremadrettet.

Opfølgning på deltageres observationer

Hver dag blev der afholdt en opfølgings- og feedback session og der blev i alt registreret 136 observationer - store som små.

Disse er nu undersøgt og danner grundlag for en testrapport med en samlet evaluering. Observationerne er blevet inddelt i 3 kategorier: Fejl, som skulle videresendes til vores leverandør; Mulige ændringsønsker, som er blevet registreret og afventer prioritering; og endelig Afklaringer/ Spørgsmål, der skulle besvares, her er svaret noteret i sagen, og indgår i øvrigt som input til FAQ

Positive tilbagemeldinger

Testdeltagerne kunne også give løbende give feedback af mere generel karakter. De tilbagemeldinger vi fik, var en blanding af positive tilbagemeldinger, spørgsmål, fejlmeldinger og ændringsforslag.

Nogle af tilbagemeldingerne handlede om brugervenlighed, og der var kommentarer som: "Det er super let at lære og tilgang til portalen er nem", "Jeg synes det er et meget brugervenligt system", "Jeg fandt systemet nemt at anvende; forsøgte uden manual med opgave 2 og det var ikke svært". Af de mere kritiske tilbagemeldinger var systemets performance et gennemgående tema, og dette har som nævnt stor opmærksomhed hos Geodatastyrelsen og leverandøren. Derudover var der en del ændringsforslag især omkring den kommunale myndighedskontrol, ejerlejlighedsfortegnelsen samt det indbyggede kortmodul. Der var også en del spørgsmål – både skriftligt og mundtligt. Samtlige 136 observationer bliver behandlet af Geodatastyrelsen i slutbrugertest rapporten.

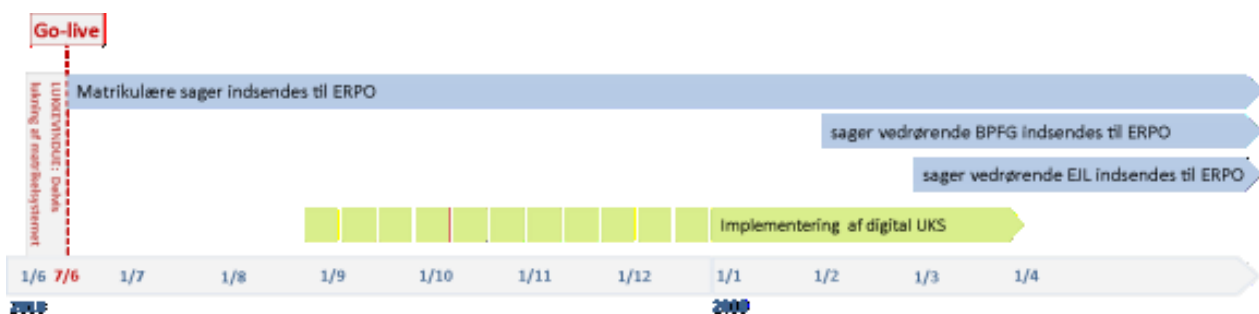
Hermed skal vi rette en stor tak til alle deltagerne for deres interesse og aktive indsats, som bevirkede at der var en god og konstruktiv stemning under hele forløbet.

[Til toppen](#)

Matriklens Udvidelse og Ejendomsregistreringsportalen (ERPO) går i drift 7. juni 2018

Overordnet tidsplan for udvidelse af Matriklen

Implementeringen af den udvidede matrikel kommer til at løbe over en længere periode:



Som et første skridt i udvidelsen af Matriklen vil det eksisterende **miniMAKS** system i juni måned 2018 blive opløftet til at kunne rumme den udvidede matrikel.

MiniMAKS er Geodatastyrelsens interne system til behandling af matrikulære ændringer og ajourføring af matriklen, miniMAKS står for "matrikulært ajourførings- og kvalitetssikringsystem". Som praktiserende landinspektør vil det hovedsageligt kunne mærkes ved at matrikulære sager fremover skal indsendes til Geodatastyrelsen via Ejendomsregistreringsportalen, www.erpo.dk.

Cirka 2 uger senere vil Matriklens data, herunder foreløbige data for sager under udarbejdelse, blive gjort frit tilgængelige via Datafordeleren.

I løbet af efteråret forventer GST, at der vil blive igangsat en trinvis implementering af det nye digitale udstykningskontrolskema (UKS), som ligeledes indgår i Ejendomsregistreringsportalen. Med "trinvis implementering" forestiller vi os, at udstykningskontrolskemaet tages i brug af kommuner og landinspektører efter nærmere aftale inden anvendelsen af det nye digitale udstykningskontrolskema gøres obligatorisk.

Dette vil tidligst ske efter sommeren 2018.

Geodatastyrelsen vil sammen med KL vende tilbage med nærmere information om hvordan den trinvis implementering af det nye udstykningskontrolskema skal udrulles, i forbindelse med i ikrafttræden af den nye bekendtgørelse på området.

Se også senere i nyhedsbrevet.

I foråret 2019 vil Geodatastyrelsen overtage registreringsansvaret for ejerlejligheder og bygning på fremmed grund, og derfor skal Ejendomsregistreringsportalen ligeledes til den tid anvendes til indberetning af nye ejendomme og forandringer af eksisterende ejendomme af denne type.

Geodatastyrelsen vil informere mere om dette senere.

Ejendomsregistreringsportalen (ERPO) går i drift 7. juni 2018

I forbindelse med denne idriftsættelse vil det blive nødvendigt at lukke det meste af matrikelsystemet ned. I perioden fra fredag d. 1. juni om eftermiddagen til og med onsdag den 6. juni vil der derfor være følgende begrænsninger:

- Landinspektører kan fortsat arbejde i MIA, men de kan ikke indsende sager og det vil ikke være muligt at trække data fra MIA distributionsserveren. Desuden vil det digitale matrikulære arkiv MAO ikke være tilgængeligt.
- Geodatastyrelsens medarbejdere kan ikke tilgå miniMAKS og kan dermed hverken sagsbehandle eller afslutte sager.

Når ERPO går i drift vil matrikulære sager som nævnt ikke længere kunne indsendes direkte fra MIA, men skal i stedet indsendes via ERPO. Dette kræver en ny MIA version. Den nye MIA version vil både kunne håndtere indsendelse til Geodatastyrelsen som i dag, og den vil kunne danne den XML-fil, som fremover skal uploades til ERPO.

MIA versionen vil blive tilgængelig og kan installeres af landinspektøren i løbet af maj.

I forbindelse med nedlukningen af miniMAKS, vil der ske en mindre konvertering af de åbne sager, som Geodatastyrelsen har modtaget. Det er Geodatastyrelsens forventning, at langt de fleste sager vil kunne konverteres uden problemer. Hvis det skulle vise sig, at enkelte sager ikke kan konverteres, skal sagen ikke omarbejdes, men sagen skal blot genindsendes til Geodatastyrelsen via ERPO.

Der er også en række andre ting man som praktiserende landinspektør skal være opmærksom på for at være klar til d. 7. juni.

Dette kan du læse nærmere om i den "*Tjekliste til landinspektører*" vi er ved at udarbejde.

Tjeklisten vil både være tilgængelig her på siden når næste nyhedsbrev udsendes, abonnenter får direkte besked; og sendes direkte til landinspektørkontorerne.

Her vil der fx stå noget om: Medarbejdercertifikater, installation af ny MIA version, opdatering af CAD system for at kunne håndtere DAR adressevektor, anbefalinger til skærme og lignende.

Geodatastyrelsen planlægger desuden to roadshows til maj for at præsentere portalen for landinspektørerne.

[Til toppen](#)

Nye bekendtgørelser på vej

Geodatastyrelsen har udarbejdet udkast til ”Bekendtgørelse om matrikulære arbejder” samt udkast til ”Bekendtgørelse om udstykningskontrollen”, der begge har været i offentlig høring i perioden 1. februar 2018 til 15. marts 2018.

Høringsmaterialet kan findes på Høringsportalen via [følgende link](#):

De nye bekendtgørelser indeholder ændringer, der er afstedkommet af, at første etape af lov nr. 80 af 24. januar 2017 træder i kraft. Denne etape vedrører ejendomsdataprogrammets ændringer af samlet fast ejendom, herunder bl.a. indførelse af tinglysningssløjfen, samt krav om anvendelse af Geodatastyrelsen nye indberetningssystem (Ejendomsregistreringsportalen) i forbindelse med udstykningskontrollen.

[Til toppen](#)

