



Matriklens udvidelse

- tidlig registrering af alle typer fast ejendom

Hvad omhandler projektet:

Alle ejendomsstyper registreres fremover ét sted – i matriklen. Ejendomsstyperne er:

- Jordstykker – registreres i forvejen i matriklen
- Ejerlejligheder – flyttes fra tingbogen til matriklen
- Bygninger på fremmed grund - flyttes fra tingbogen og ESR til matriklen
- Anlæg på havet – via registreringsmulighederne for bygninger på fremmed grund gøres det som noget nyt muligt at registrere og sikre anlæg på havet.

Ejendomsdatamodellen forenkles og gøres entydig – Bestemt Fast ejendom (BFE) etableres som det autoritative ejendomsbegreb.

En tidlig og entydig identifikation af fast ejendom, allerede fra ejendommens projektstadiet, giver en øget sikkerhed i de mange transaktioner, der finder sted, inden ejendommen er solgt, belånt og bebygget. Samme identifikation anvendes ved myndighedsbehandlingen under selve ejendomsdannelsen.

Effekt:

Projektet er en del af grunddataprogrammet under den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2011-15. Matriklens udvidelse gennemføres som en del af en delaftale under grunddataprogrammet vedr. 'Enkel og effektiv ejendomsregistrering'. De samlede investeringer og gevinster fremgår af tabellen nedenfor. Investeringen udgør samlet omkring 150 mio. kr. med en positiv effekt på omkring 925 mio. kr. i årene frem til 2020, hvorefter de positive effekter fortsætter.

Effekt pr. aktør (mio. kr.)	Hovedaktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total
Domstolsstyrelsen	Ny ejerfortegnelse, datavask	-1,3	-7,9	-10,8	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-33,2
KMS	Matriklens udvidelse, datavask	-16,4	-16,4	-3,2	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-48,4
MBBL	Programkoordination, systemsnitflader o.a.	-4,1	-14,1	-14,1	-9,1	-8,5	-7,9	-7,9	-7,9	-73,5
SKAT	[Er ikke med i BC, men skal investere og får betydelige gevinster]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kommuner	Udfaser ESR. Datavask	19,5	19,0	19,8	31,1	33,1	35,1	37,1	36,2	230,8
Offentlige selskaber	Nem, sikker og gratis adgang til data	0,0	0,0	14,7	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	130,8
Private	Nem, sikker og gratis adgang til data	0,0	0,0	0,0	112,9	112,9	112,9	112,9	112,9	564,4
Samlet BC		-2,3	-19,4	6,4	152,9	155,6	158,2	160,2	159,3	770,8

De positive effekter fås bl.a. ved:

- Færre manuelle processer i kommunerne – og færre omkostninger til udvikling, vedligehold og drift af ESR
- Mere effektiv ejendomsbeskatning – og færre systemomkostninger
- Mere effektiv omsætning og belåning i den private sektor

Udover de økonomiske konsekvenser øges den samlede kvalitet af grunddata om ejendomme – med en deraf øget sikkerhed for den enkelte borgers rettigheder.

Endelig får KMS som en sidegevinst mere arbejde og nye udfordringer med registreringen af ejerlejligheder og bygninger på fremmed grund, og med den tidligere registrering gives der mulighed for en mere effektiv sagsgang mellem KMS og landinspektørerne.

Tidsplan:



Med vedtagelsen i Regeringens økonomiudvalg (ØU) har projektet sammen med resten af grunddataprogrammet taget det første skridt ind i analysefasen. Det er planen at projektet primo 2013 har et godkendt projektiniteringsdokument (PID), der kan sendes til Statens IT-projektråd til screening og godkendelse, hvorefter anskaffelsesfasen kan igangsættes. Tidsplanen er ikke fastlagt endnu – kun skitseret. Se til højre for en skitse for delaftalen omkring 'Enkel og effektiv ejendomsregistrering'

Hovedleverancerne i projektet er:

- Udvidelse af miniMAKS
- Systemløsning for præmatriklen med snitflade til myndighedsbehandling i kommunerne
- Etablering af indberetningssystem, herunder evt. udfasning af MIA
- Datavask af data om ejerlejligheder og bygninger på fremmed grund fra e-TL og ESR.
- Lovforslag og regeludvikling

Organisering:

Pia Dahl Højgaard er projektejer, og projektgruppen består indtil videre af Peter Knudsen (projektleder), Niels Peter Jensen (faglig og strategisk ekspert) og Lars Hoff Nielsen (systemspecialist o.a.).

I analysefasen vil der til workshops og afklaring af spørgsmål blive inddraget en række kolleger. I første omgang inddrages Pia Åbo Østergaard, Torben Laurberg og Johannes Mol i workshops. Flere andre vil blive inddraget i analysefasen – og når projektet skifter fase og går til anskaffelse og gennemførelse vil endnu flere blive inddraget.

Der etableres en meget stærk beslutningsstruktur med en styregruppe der referer til Grunddatabestyrelsen, der igen referer til ØU og KL's bestyrelse.

KMS inddrager undervejs relevante eksterne parter, herunder i særlig grad de praktiserende landinspektører og kommunerne.

	2013		2014		2015		2016	
	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår
FÆLLES ANALYSE => IT-projektrådet								
Matrikel								
Tingbog/Ejerfortegnelse								
BBR								
MODERNISERING AF GRUNDDATAREGISTRE								
Matrikel								
Tingbog/Ejerfortegnelse								
BBR								
GRUNDDATAFORBEDRINGER								
Datavask og migrering: Ejendom								
Datavask og migrering: Ejer								
MODERNISERING AF FAGSYSTEMER								
Kommunal ejendomsskat og bidrag								
SKATs vurderingssystemer								
TEST med paralleldrift								
Grunddataregistrene								
Kommunale og statslige fagsystemer								
Datafordeler								

