

Udstykningskontrolskema

I henhold til bekendtgørelse om udstykningskontrollen

Kommune:

Kommune journalnr:

Geodatastyrelsens sagsid:

Sagsansvarlig Landinspektør:

Landinspektørens rekvirentreference:

Dato:

SAGSFREMSTILLING

Sagstitel	UKS udfoldet	
Sagsbeskrivelse	Beskrivelse af sagen	
Sagsansvarlig landinspektør	Landinspektørfirma	Landinspektørkontor P-nummer: 0
Ansøgning vedrørende andre kommuner		
Ejendomme før forandring BFE: Adresse:	Ejendomme efter forandring BFE: Adresse:	
Matrikulære forandringer	Bilag til udstykningskontrolskemaet	
Andre bemærkninger til sagen		

Arealanvendelse

Areal	Anvendelse:		Bebyggelse:	
	Aktuel	Fremtidig	Aktuel	Fremtidig
BFE: Adresse:	Tekst	Tekst	Tekst	Tekst

Landinspektørens oplysninger og kommunalbestyrelsens erklæring

1. Lov om planlægning

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
1.1 Er der forhold i sagen, der a) kræver, tilvejebringelse af lokalplan, b) tilladelse /dispensation, eller er der c) nedlagt forbud i henhold til §§12 og 14 ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst	https://gst.dk/	
1.1.1 Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der tilvejebringes en lokalplan ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.2 Er den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse i strid med gældende lokalplan eller byplanvedtægt ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.2.1 Mangler dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.3 Foreligger der et offentliggjort lokalplanforslag ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

1.1.3.1 Skaber den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse risiko for foregribelse af den endelige plans indhold ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.3.1.1.1 Mangler en tilladelse efter planlovens §17, stk. 2 ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.4 Er der nedlagt forbud efter Planlovens § 12, stk. 2, 3 eller § 14, som forhindrer den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.5 Kræves der landzonetilladelse til den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.5.1 Mangler landzonetilladelse ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.6 Opføres eller indrettes mere end en bolig på en grund i et sommerhusområde, hvor tilladelse hertil ikke følger af en lokalplan eller dermed ligestillet plan, der er opretholdt i henhold til Planlovens § 68, stk. 2 ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
1.1.6.1 Mangler en tilladelse hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

2. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
2.1 Er der forhold i sagen, der kræver VVM-tilladelse eller en screeningafgørelse om fritagelse fra krav om VVM-tilladelse ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst	https://gst.dk/	
2.1.1 Sker den matrikulære forandring med henblik på etablering, udvidelse eller ændring af konkrete projekter omfattet af bilag 1 eller 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
2.1.1.1 Mangler VVM-tilladelse eller afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

3. Lov om offentlige veje

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
3.1 Er lov om offentlige veje relevant i forhold til den kommunale vejmyndighed ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst	https://gst.dk/	
3.1.1 Afventer den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse vejmyndighedens tilladelse i relation til adgang til offentlig vej ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
3.1.2 Er der offentliggjort eller tinglyst adgangsbestemmelser på de berørte ejendomme ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

3.1.2.1 Opstår der forhold i strid med offentliggjorte eller tinglyste adgangsbestemmelser på de berørte ejendomme ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
3.1.2.1.1 Mangler dispensation fra tinglyste adgangsbestemmelser ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
3.1.3 Er der offentliggjort eller tinglyst vejbyggelinjebestemmelser på de berørte ejendomme ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
3.1.3.1 Opstår der forhold i strid med offentliggjorte eller tinglyste vejbyggelinjebestemmelser på de berørte ejendomme ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
3.1.3.1.1 Mangler dispensation fra tinglyste byggelinjebestemmelser ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

4. Lov om private fællesveje

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
4.1. Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/godkendelse ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
4.1.1 Private fællesveje på landet. Mangler sagen en tilladelse til omlægning eller nedlæggelse af en privat fællesvej, der er taget i brug ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

4.1.2 Private fællesveje i byer og bymæssige områder Mangler sagen kommunal godkendelse af udlæg, omlægning, nedlæggelse af privat fællesvej eller mangler sagen kommunal godkendelse af adgang til offentlig vej ad privat fællesvej /udlagt privat fællesvej ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
4.1.3 Private fællesveje i byer og bymæssige områder. Afventer den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse kommunal godkendelse af adgang til privat fællesvej fra den berørte ejendom eller fra anden privat fællesvej ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

5. Byggeloven og bygningsreglement 2018

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
5.1 Er der forhold i sagen, der kræver byggetilladelse ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
5.1.1 Mangler byggetilladelse hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
5.1.1.1 Mangler dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
5.1.2 Er den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse i strid med byggelovens § 10A, stk. 1, idet der bliver mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom uden, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

5.1.2.1 Mangler dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
--------------------------------	---	--	--

6. Miljøbeskyttelsesloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
6.1 Er der forhold i sagen, der kræver godkendelse ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
6.1.1 Mangler der en kommunal godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven som følge af anlæg, påbegyndelse, udvidelse eller gennemførelse af bygnings-/driftsmæssige ændringer af en listevirksomhed ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

7. Husdyrbrugsloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
7.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/godkendelse eller dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
7.1.1 Sker den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse med henblik på etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og/eller gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg i strid med gældende afstandskrav og øvrige krav til lokalisering ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
7.1.1.1 Mangler dispensation hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

7.1.2 Sker den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse med henblik på etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
7.1.2.1 Mangler godkendelse eller tilladelse hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

8. Jordforureningsloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
8.1 Vedrører den matrikulære forandring eller tilsigtede arealanvendelse arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 med henblik på en ændring af anvendelsen til bolig- eller sommerhusformål, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt eller alment tilgængelige områder, kolonihave eller institution ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
8.1.1 Mangler tilladelse hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

9. Naturbeskyttelsesloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
9.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst	https://gst.dk/	
9.1.1 Foretages ændring i tilstanden af § 3 - beskyttede naturtyper, der forudsætter dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.1.1 Mangler dispensation hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

9.1.2 Placeres bebyggelse, foretages beplantning eller ændring i terrænet indenfor 150m fra søer med en vandflade over 3ha eller inden for en beskyttelseslinje for vandløb, der forudsætter dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.2.1 Mangler dispensation hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.3 Placeres bebyggelse indenfor 300m fra enten 1) offentlige skove eller 2) private skove, hvis areal udgør mindst 20ha sammenhængende skov ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.3.1 Mangler dispensation hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.4 Foretages ændring i tilstanden indenfor 100m fra et beskyttet fortidsminde ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.4.1 Mangler dispensation hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.5 Opføres bebyggelse med en højde over 8,5m indenfor en afstand af 300m fra en kirke, der ikke er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.5.1 Mangler dispensation hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
9.1.6 Nedlægges privat vej/sti i strid med naturbeskyttelseslovens § 26a ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

10. Museumsloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
10.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
10.1.1 Foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende, der ikke er beskyttet som fortidsminder ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
10.1.1.1 Mangler dispensation hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		

11. Kystbeskyttelsesloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
11.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/dispensation ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
11.1.1 Udføres kystbeskyttelsesforanstaltninger på strandbredder, på andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende grønsvær/anden sammenhængende landvegetation eller på arealer, der ligger indenfor en afstand af 1000m fra, hvor denne vegetation begynder ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		
11.1.1.1 Mangler kommunens tilladelse hertil ?	Forslag til besvarelse: Ja Bemærkning: Tekst		