

Nedlæggelse af BPF (nedlæggelse af bygningsbladet) – situationer:	GST eller TLR
Ejersammenfald (SFE og BPF)	<p>Anmodning om nedlæggelse af bygningsbladet pga. ejersammenfald i tingbogen (samme ejer af SFE og BPF) afvises af GST, og anmelder henvises til at anmelde nedlæggelse af bygningsbladet til TLR.</p> <p>TLR underretter efterfølgende GST om nedlæggelsen.</p> <p>Er der kun ejersammenfald mellem de tinglyste ejere men ikke mellem de faktiske ejere i ejerfortegnelsen, nedlægger GST ikke BPF'en i matriklen.</p>
Fuldstændig fysisk fjernet/nedrivning	<p>Hovedregel: Nedlæggelse sker igennem GST (bekendtgørelsen § 17)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvis bygningen er nedrevet/bortfjernet, medsendes dokumentation, der overbeviser os om, at det er tilfældet. <p>Hvis nedrivningen forudsatte nedrivningstilladelse, vil kopi af nedrivningstilladelsen samt kopi af færdigmelding være god dokumentation. Suppleret med før- og efter billede (fx ortofoto), vil det normalt være meget god dokumentation.</p> <p>Hvis nedrivningen kunne ske uden nedrivningstilladelse, kan det være fx være kopi af BBR-meddelelsen og oplysning om, hvilken bygning det angår, samt før- og efterbillede.</p> <p>Bygningen anses ikke for nedrevet, hvis fundamentet består og derved opfylder kravene til stedfæstelse af en bygning.</p> <p>Undtagelse: Bygningen er ikke registreret i matriklen, men der er oprettet et bygningsblad uden BFE-nr. I den situation skal TLR anmodes om at nedlægge bygningsbladet.</p>
<p>Der er oprettet et bygningsblad for en bygning, der ikke findes længere. Der er siden opført en ny bygning. Bygningsbladet har fået påført BFE-nummer for den nye bygning, men bygningsbladet angår rettelig en bygning, der ikke findes længere.</p> <p>Undertiden ses det, at der er tinglyst rettigheder vedrørende den</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Den nye bygning skal stedfæstes hos GST som en ajourføring af stedfæstelsen jf. bekendtgørelsen § 16. Det er en hjælp i vores sagsbehandling, hvis landinspektøren supplerende oplyser, at den/de gamle bygninger er nedrevet. • TLR betragter stedfæstelsen som oprettelse af et nyt bygningsblad, der straks sammenlægges med det hidtidige bygningsblad. (TLR vil have dokumentation anmeldt via "forevis dokumentation", hvor der kan vedlægges nedrivningstilladelse og byggetilladelse eller

nye bygning på det gamle bygningsblad.	BBR-udskrift. Kravene vil afhænge af det enkelte, tilfælde). Kravene er nærmere beskrevet i TLR's vejledning om bygning på fremmed grund .
Delvis nedlæggelse af bygningsblad	<ul style="list-style-type: none"> • Bekendtgørelsen § 16 (ajourføring af stedfæstelsen).
Nedlæggelse af BPF, når der ikke er oprettet et bygningsblad for ejendommen i tingbogen	<p>Bygningen nedlægges i en ERPO-sag. BBR kopierer sletningen, hvorefter der er overensstemmelse mellem matriklen og BBR.</p> <p>Dokumentation:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvis bygningen er nedrevet/bortfjernet, medsendes dokumentation, der overbeviser os om, at det er tilfældet. <p>Hvis nedrivningen forudsatte nedrivningstilladelse, vil kopi af nedrivningstilladelsen samt kopi af færdigmelding være god dokumentation. Suppleret med før- og efter billede (fx ortofoto), vil det normalt være meget sikker dokumentation.</p> <p>Hvis nedrivningen kunne ske uden nedrivningstilladelse, kan det være fx være kopi af BBR-meddelelsen, oplysning om, hvilken bygning det angår, og før- og efterbillede.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvis nedlæggelse sker pga. ejersammenfald, oplyses dette. Evt. ved at vise, at faktisk ejer i ejerfortegnelsen er identisk med adkomsthaver i tingbogen for SFE'en.