



Landinspektørers og landinspektørvirksomheders oplysningspligter

Formålet med dette notat er at give et overblik over, hvilke oplysninger landinspektørvirksomheder og den enkelte landinspektør skal oplyse overfor Geodatastyrelsen. Notatet tager udgangspunkt i nedenstående situationer, og gennemgår reglerne i de relevante bestemmelser.

Alle indberetninger kan – ud over hvad der er angivet nedenfor – ske via Erhvervsstyrelsens kvikskranke (www.BusinessInDenmark.dk), jf. artikel 6 i Servicedirektivet¹

Indhold

1. Oplysningspligt for landinspektører og landinspektørvirksomheder ..3	
1.1. Beskikkelse	3
1.2. Ansvarsforsikring – landinspektører og landinspektørselskaber.....	3
1.3. Landinspektørvirksomheder i selskabsform (A/S, ApS, P/S).....	4
Oplysninger om ejerskab	4
Sammensætning af bestyrelse og direktion.....	5
1.4. Øvrige oplysninger	6
Anmeldelse af nye kontorsteder	6
Landinspektørvirksomhedens hjemmeside m.v.....	6
2. Oplysninger til Geodatastyrelsen i særlige sammenhænge	6
2.1. Registrering af landinspektører med beskikkelse i GST's systemer (ERPO, SER og MAO).....	6
2.2. Registrering af andre medarbejdere i GST's systemer (ERPO, SER og MAO)	7
2.3. Ophør af ansættelse m.v., herunder afslutning af igangværende sager...7	
2.4. Etablering af nye landinspektørvirksomheder.....	8
2.5. Sammenlægning og omdannelse af landinspektørvirksomheder	9

¹ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2006/123/EF af 12. december 2006 om tjenesteydelser i det indre marked.



2.6. Landinspektørvirksomheds ophør.....	9
Landinspektørvirksomhed ophører pga. pension eller andet.....	9
Ophør på grund af konkurs.....	10
AktørID og debitornummer følger virksomhedens CVR-nummer ...	10
Tag styrelsen med på råd forud for virksomhedsændring	10
Indberetningsskemaer til oprettelse, ændringer m.m.	11



1. Oplysningspligt for landinspektører og landinspektørvirksomheder

1.1. Beskikkelse

I forbindelse med ansøgning om beskikkelse som landinspektør skal ansøgeren give de oplysninger, som fremgår af § 1 i bekendtgørelse om beskikkelse som landinspektør mv. For ansøgning på baggrund af udenlandske erhvervsmæssige kvalifikationer gælder oplysningskravene i § 5².

Nærværende notat behandler ikke reglerne om anmeldelse for personer, der ønsker midlertidigt og lejlighedsvist at udføre matrikulære arbejder i Danmark efter reglerne i Servicedirektivet eller Anerkendelsesdirektivet, eller Anerkendelsesdirektivets regler om etablering i øvrigt. Der henvises i stedet til styrelsens hjemmeside: <http://gst.dk/matriklen/landinspektoererhvervet/>

1.2. Ansvarsforsikring – landinspektører og landinspektørselskaber

Udover beskikkelse som landinspektør er det en betingelse for udførelsen af matrikulære arbejder og andre arbejder, som er omfattet af landinspektørernes eneret, at der, forinden arbejdet påbegyndes, er tegnet ansvarsforsikring, der dækker erstatningsansvaret som følge af handlinger eller undladelser begået af den praktiserende landinspektør selv eller dennes ansatte. Dette gælder også for landinspektørselskaber. Reglerne om ansvarsforsikring findes i landinspektørlovens § 4 c og bekendtgørelse om ansvarsforsikring for landinspektørvirksomhed.³

Efter § 3 i bekendtgørelse om ansvarsforsikring skal Geodatastyrelsen have tilsendt en erklæring fra forsikringsselskabet om, at der er tegnet en sådan forsikring.

Ansvar for, at Geodatastyrelsen modtager disse oplysninger, påhviler den enkelte landinspektør og/eller landinspektørvirksomhed. Overtrædelse af kravet om ansvarsforsikring kan straffes med bøde, jf. bekendtgørelsens § 7, ligesom der kan nedlægges forbud mod, at landinspektøren fortsat udfører matrikulære arbejder, jf. landinspektørlovens § 4 d.

Ophører ansvarsforsikringen skal Geodatastyrelsen have tilsendt meddelelse herom fra forsikringsselskabet mindst 14 dage før forsikringens ophør, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 1.

² Bekendtgørelse nr. 63 af 18. januar 2016 om beskikkelse som landinspektør, om anmeldelsespligt ved midlertidig udførelse af tjenesteydelser og om landinspektørers oplysningspligter.

³ Lovbekendtgørelse nr. 680 af 17. juni 2013 og bekendtgørelse nr. 702 af 17. juni 2013 om ansvarsforsikring for landinspektørvirksomhed.



Forsikringen skal dække i mindst 5 år efter, at landinspektøren eller landinspektørselskabet varigt er ophørt med at drive landinspektørvirksomhed, jf. bekendtgørelsens § 1, stk. 3.

Landinspektørholdingselskaber, som ikke aktivt driver landinspektørvirksomhed, men som sit eneste formål og aktivitet har at eje aktier eller anparter i et andet landinspektørselskab, jf. landinspektørlovens § 4 a, stk. 1, 3. pkt., skal ikke være omfattet af en ansvarsforsikring⁴.

Et paradigme til forsikringserklæring findes her: [Erklæring om ansvarsforsikring \(gst.dk\)](#)

Alle meddelelser om forsikring bedes sendt i elektronisk form til: mat@gst.dk.

1.3. Landinspektørvirksomheder i selskabsform (A/S, ApS, P/S)

Oplysninger om ejerskab

Efter bekendtgørelse om landinspektørselskaber⁵ § 2, stk. 2, jf. § 9, skal landinspektørselskabets centrale ledelsesorgan i selskabets ejerbog (jf. selskabslovens § 50⁶) anføre følgende oplysninger:

- Selskabsdeltagernes fulde navn, bopæl og eventuelle CVR-numre, samt nominelle ejerandel og stemmeandel,
- Det skal oplyses, om selskabsdeltagerne er landinspektører med beskikkelse, landinspektørselskaber, landinspektørholdingselskaber eller andet.
- Selskabets vedtægtsmæssige formål.

Det centrale ledelsesorgan skal, for så vidt angår landinspektører med beskikkelse, der aktivt driver landinspektørvirksomhed, i ejerbogen oplyse det landinspektørselskab, hvor vedkommende driver virksomhed, jf. § 9.

For så vidt angår landinspektørselskaber, der er partnerselskaber, skal det centrale ledelsesorgan tillige oplyse den eller de fuldt ansvarlige selskabsdeltageres (komplementarernes) fulde navn, bopæl og eventuelle CVR-numre, jf. § 2, stk. 3.

Registrering i Erhvervsstyrelsen skal ske senest 2 uger efter underskrivelsen af stiftelsesdokumentet, jf. selskabslovens § 40, stk. 1. Straks efter selskabet er registre-

⁴ Kravet om ansvarsforsikring omfatter ikke personer eller selskaber, som er lovligt etableret i andre EU-medlemslande (m.fl.) og som midlertidig og lejlighedsvist ønsker at udføre matrikulære arbejder i DK, men disse skal i forbindelse med anmeldelsen til Geodatastyrelsen oplyse om en eventuel ansvarsforsikring er tegnet i etableringslandet, jf. § 10, stk. 2, nr. 1, i bekendtgørelse nr. 63 af 18. januar 2016 om beskikkelse som landinspektør m.v.

⁵ Bekendtgørelse nr. 446 af 8. maj 2024 om landinspektørselskaber.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 1168 af 1. september 2023



ret i Erhvervsstyrelsen (i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven), skal landinspektørselskabet sende en kopi af ejerbogen til Geodatastyrelsen, jf. bekendtgørelse om landinspektørselskaber § 2, stk. 2. Det samme gælder ved enhver senere ændring.

Ændringer af oplysningerne, f.eks. i forbindelse med ejerskifte af aktier og anparter, skal noteres i selskabets ejerbog senest 1 måned efter ejerskiftet har fundet sted, jf. bekendtgørelsens § 9, 2. pkt. Geodatastyrelsen skal dernæst have meddelelse om ændringerne, jf. § 2, stk. 4.

Hvis en del af aktie- eller anpartskapitalen og stemmerettighederne i landinspektørselskabet er ejet af et selskab, der ikke er et landinspektørselskab, skal ændringer i dette selskabs ejerforhold oplyses til Geodatastyrelsen. Landinspektørselskabets centrale ledelsesorgan skal sende oplysningerne til Geodatastyrelsen straks efter, at ændringerne er sket, jf. § 2, stk. 5.

Hvis et landinspektørselskab har andre ejere end fysiske personer, skal der ved indsendelse af de nævnte oplysninger endvidere indsendes en grafisk oversigt over ejer- og stemmeandele med angivelse af de legale ejere og de ultimative ejere, jf. § 2, stk. 6.

Sammensætning af bestyrelse og direktion

Landinspektørselskabets centrale ledelsesorgan skal straks efter, at selskabet er registreret, oplyse Geodatastyrelsen om sammensætningen af landinspektørselskabets bestyrelse og direktion, jf. bekendtgørelse om landinspektørselskaber § 3.

Geodatastyrelsen skal have oplysninger om

- 1) bestyrelsesmedlemmernes fulde navn og hvorvidt bestyrelsesmedlemmerne er landinspektører med beskikkelse, der aktivt driver landinspektørvirksomhed i selskabet eller i dets moder- eller datterselskab, og
- 2) direktionsmedlemmernes fulde navn og hvorvidt direktionsmedlemmerne er landinspektører med beskikkelse, der aktivt driver landinspektørvirksomhed i selskabet.

Geodatastyrelsen skal også have besked, hvis der sker ændringer i bestyrelsens og/eller direktionens sammensætning.

Reglerne om sammensætning af landinspektørselskabets bestyrelse og direktion gælder ikke for landinspektørholdingselskaber.

Modtager Geodatastyrelsen ikke oplysningerne trods opfordring til landinspektørselskabet herom, kan selskabsdeltagerne og/eller landinspektørselskabet straffes med bøde, jf. bekendtgørelsens § 19. Landinspektørselskabet kan endvidere tvangsopløses efter reglerne i selskabsloven, såfremt selskabet, trods opfordring hertil, ikke



opfylder sine forpligtelser efter landinspektørloven eller bekendtgørelse om landinspektørselskaber, jf. bekendtgørelsens § 18, stk. 2.

Alle meddelelser vedrørende selskabsændringer m.v. bedes sendt elektronisk til: mat@gst.dk.

1.4. Øvrige oplysninger

Anmeldelse af nye kontorsteder

Før etableringen af nye kontorsteder skal det anmeldes til Geodatastyrelsen, jf. landinspektørlovens § 4 b, stk. 2.

Hvert kontorsted skal ledes af en landinspektør med beskikkelse, og ingen må være leder af mere end ét kontorsted, jf. § 4 b, stk. 1.

Geodatastyrelsen skal have oplysning om adressen og navn på lederen af det nye kontorsted. Derudover skal Geodatastyrelsen have oplysning om e-mailadresse, P-nr. og betalingssted, hvis disse er forskellige fra hovedvirksomhedens.

Bemærk at dette krav gælder alle landinspektørvirksomheder uanset selskabsform. Anmeldelsen bedes sendt til mat@gst.dk.

Landinspektørvirksomhedens hjemmeside m.v.

Efter § 8 og 9 i bekendtgørelse om beskikkelse som landinspektør mv. har beskikkede landinspektører en oplysningspligt over for deres klienter. Hvordan denne oplysningspligt opfyldes, er op til den enkelte praktiserende landinspektør eller virksomhed, men det kan f.eks. ske ved oplysning på virksomhedens hjemmeside.

Herudover gøres der opmærksom på reglerne i e-handelslovens⁷ § 7, omkring oplysningspligter for hjemmesider med et kommercielt sigte.

2. Oplysninger til Geodatastyrelsen i særlige sammenhænge

2.1. Registrering af landinspektører med beskikkelse i GST's systemer (ERPO, SER og MAO)

Før en landinspektør med beskikkelse kan indsende sager til registrering i matriklen, skal vedkommende oprettes med et såkaldt AktørID og debitornummer hos Geodatastyrelsen. Dette giver landinspektøren mulighed for at underskrive matrikulære sa-

⁷ Lov nr. 227 af 22. april 2002 om tjenester i informationssamfundet, herunder visse aspekter af elektronisk handel.



ger og dokumenter med digital signatur og for at indsende dem til registrering i matriklen.

AktørID tildeles første gang landinspektøren logger på ERPO med sin digitale virksomhedssignatur. Landinspektørfirmaets administrator skal tildele medarbejderen de relevante roller i systemet, samt sørge for at medarbejderens CPR-nummer er tilknyttet den "digitale virksomhedssignatur". Fra det digitale medarbejdercertifikat henter Geodatastyrelsen bl.a. den e-mailadresse, som vil blive anvendt til kommunikation mellem styrelsen og landinspektøren.

I Geodatastyrelsen foretages en kontrol af oplysningerne, herunder om landinspektøren har beskikkelse og er omfattet af en gyldig ansvarsforsikring, inden vedkommende oprettes som bruger. Geodatastyrelsen opretter debitornummer med tilknytning til landinspektørfirmaets CVR-nummer og landinspektørens CPR-nummer. Ved efterfølgende ændringer, f.eks. af mailadresser og lign., skal landinspektøren give meddelelse om dette til Geodatastyrelsen på: mat@gst.dk.

2.2. Registrering af andre medarbejdere i GST's systemer (ERPO, SER og MAO)

Landinspektørvirksomhederne kan lade andre medarbejdere i firmaet oprette med et såkaldt AktørID, som giver medarbejderen mulighed for – efter aftale og instruks fra den ansvarlige landinspektør med beskikkelse – at indsende den af landinspektøren digitalt underskrevne sag samt efterfølgende at indsende supplerende dokumenter til sagen. Oprettelse sker ved at medarbejderen tildeles MOCES hos NemLog-in, roller tildeles af landinspektørfirmaets NemLog-in administrator og medarbejderen logger på ERPO.

Både for landinspektører med beskikkelse og for andre medarbejders ophør i landinspektørvirksomheden gælder, at landinspektørvirksomheden har ansvaret for at holde virksomhedens medarbejdercertifikater ajour ved fratrædelse, jf. retningslinjerne for LRA⁸. Ajourføringen er bl.a. vigtig fordi mails fra sagsbehandlingen i Geodatastyrelsen sendes til de medarbejdere, hvis AktørID er tilknyttet sagerne.

2.3. Ophør af ansættelse m.v., herunder afslutning af igangværende sager

Når en praktiserende landinspektør eller en landinspektørassistent med beskikkelse ophører med at drive landinspektørvirksomhed i en virksomhed, skal Geodatastyrelsen have meddelelse herom. Bl.a. skal den pågældende landinspektør gøres inaktiv som bruger i styrelsens systemer. Af hensyn til datasikkerheden og opdatering af systemerne skal Geodatastyrelsen ligeledes orienteres, når andre medarbej-

⁸ Lokal Registrerings Autoritet (DanID): hver virksomhed udpeger en LRA-administrator, som efter oprettelse af virksomheden hos DanID kan udstede medarbejdercertifikater.



dere med AktørID fratræder. Ved ophør af ansættelse m.v. skal Geodatastyrelsen have oplyst, hvordan igangværende udtræk og sager skal håndteres.

Det anbefales, at der ved en medarbejders ophør ryddes op i sagsudtrækkene, således at udtræk, som ikke fører til en matrikulær sag, slettes via ERPO.

Landinspektørfirmaets ERPO-administrator kan overføre sager og udtræk til en anden landinspektør med beskikkelse i virksomheden. Selv om en sag er klar til ekspedition, kan den ikke afsluttes i Geodatastyrelsens sagsbehandlingssystem (SER), hvis landinspektøren først er gjort inaktiv som bruger. Geodatastyrelsen er indstillet på i rimeligt omfang at fremme sagsbehandling, således at verserende sager kan afsluttes, inden landinspektørens ansættelse ophører. Verserende sager, der f.eks. på grund af fejl eller mangler ikke kan afsluttes inden ansættelsens ophør, kan landinspektørfirmaets ERPO-administrator overføre til en anden landinspektør i samme virksomhed.

2.4. Etablering af nye landinspektørvirksomheder

Hvis der oprettes ny landinspektørvirksomhed/selskab, herunder omdannelse fra tidligere enkeltmandsvirksomhed til landinspektørselskab, skal Geodatastyrelsen have oplysning om:

- Virksomhedens navn,
- Hovedadresse og evt. kontorsteder,
- Tlf.nr.
- E-mailadresse,
- Virksomhedens indehavere,
- CVR-nr., samt eventuelle P-numre,
- Betalingssted, til brug for oprettelse som debitor i Geodatastyrelsen,
- Erklæring om forsikring.

Hvis der er tale om et selskab med begrænset hæftelse (aktie-, anparts- eller partnerselskab), skal der ligeledes medsendes en kopi af ejerbogen og de øvrige oplysninger, der er anført ovenfor under pkt. 1.3 om landinspektørvirksomheder i selskabsform. Endelig skal Geodatastyrelsen have en erklæring om, at der er tegnet forsikring for den praktiserende landinspektør, dennes ansatte, og for selskaber med begrænset hæftelse skal forsikringen også dække selskabets ansvar, jf. ovenfor, pkt. 1.2. Virksomhedens ansatte, som skal kunne sende sager til Geodatastyrelsen, skal registreres med deres respektive roller i styrelsens systemer (se pkt. 2.1 og 2.2 ovenfor).

Det er vigtigt, at landinspektørvirksomheden bliver registreret i Geodatastyrelsen under det rette CVR-nr. (såfremt der er tale om et selskab med moder- eller dattervirksomheder) af hensyn til opkrævning, forsikring m.v.



2.5. Sammenlægning og omdannelse af landinspektørvirksomheder

Der vil typisk være tale om en situation, hvor f.eks. to landinspektørvirksomheder sammenlægges og videreføres i regi af den ene af de stiftende virksomheder, hvorimod den andet ophører. Der kan dog også være andre scenarier, som kan kræve en konkret stillingtagen til håndteringen i forhold til Geodatastyrelsens systemer m.v.

I den ovenfor skitserede situation (hvor virksomhederne A og B fortsætter under A) skal følgende iagttages/oplyses til Geodatastyrelsen:

- Evt. nyt navn på virksomhed,
- Skæringsdato for virksomhedsændringen,
- Kontoradresser,
- E-mailadresser,
- Betalingssted,
- Ændringer i CVR-nr., og evt. P-numre,
- Evt. ændringer i ejerskabsoplysninger og sammensætning af bestyrelse og direktion, jf. ovenfor under pkt. 1.3, samt
- Forsikringsforhold for hhv. den fortsættende- samt evt. ophørende virksomhed.

Nye/overførte medarbejdere skal oprettes med nye AktørID i ERPO og nye debitor-numre i Geodatastyrelsen.

Landinspektørvirksomheden skal være opmærksom på verserende udtræk og sager i ERPO og hos Geodatastyrelsen, og tage stilling til, om virksomhedsændringen har konsekvenser herfor.

Når alle sager fra den ophørte landinspektørvirksomhed er afsluttet, gøres alle profiler i den pågældende virksomhed inaktive i Geodatastyrelsens systemer. Opmærksomheden henledes på, at det er landinspektørvirksomhedens eget ansvar at sørge for, at landinspektøraftaler og evt. andre aftaler med Geodatastyrelsen bliver opsagt for så vidt angår den ophørende virksomhed.

2.6. Landinspektørvirksomheds ophør

Landinspektørvirksomhed ophører pga. pension eller andet

I tilfælde, hvor en praktiserende landinspektør f.eks. går på pension, uden at virksomheden overdrages til en anden landinspektør, og hvor landinspektørvirksomheden derfor nedlægges, skal Geodatastyrelsen have orientering herom. Dette kan ske på: mat@gst.dk.



Det er landinspektørvirksomhedernes eget ansvar at sørge, for at landinspektør-aftaler og evt. andre aftaler med Geodatastyrelsen bliver opsagt. Landinspektøren skal samtidig tage stilling til evt. uafsluttede sagers videre forløb.

Dødsfald i enkeltmandsvirksomheder

I tilfælde, hvor en praktiserende landinspektør, som har drevet virksomhed som enkeltmandsvirksomhed, afgår ved døden, skal Geodatastyrelsen i forhold til eventuelle igangværende uafsluttede sager have besked fra bobestyreren eller skifteretten. Denne meddelelse skal indeholde oplysninger angående boets stillingtagen til, om sagerne skal afsluttes med boet som rekvirent og debitor i forhold til Geodatastyrelsen, og med boet som garant over for kunden, eller om sagerne evt. skal overføres til en anden landinspektørvirksomhed, som kan omarbejde og genindsende sagerne, eller evt. udarbejde dem på ny, hvis det er nødvendigt.

Væsentlige fejl eller mangler i allerede modtagne sager i Geodatastyrelsen vil medføre, at disse sager skal omarbejdes og genindsendes af en anden landinspektør med besikkelse. Sager, som overføres til andre landinspektører, skal omarbejdes og indsendes på ny.

Ophør på grund af konkurs

I tilfælde af ophør på grund af konkurs gælder tilsvarende, som ved dødsfald i enkeltmandsvirksomheder: Geodatastyrelsen skal have meddelelse fra skifteretten eller boets kurator omkring boets stillingtagen til eventuelle igangværende sager, jf. ovenfor.

AktørID og debitornummer følger virksomhedens CVR-nummer

Det er vigtigt, at virksomhedsændringer indberettes til Geodatastyrelsen. Sager der er forkert registreret, fordi der anvendes forældede ID'er bliver ikke automatisk overført til nye ID'er. Sager med udtræk, der endnu ikke er indsendt skal omarbejdes og sager der er indsendt bør overflyttes. Virksomheden skal selv sørge for at flytte sager i ERPO, se nærmere i afsnit 2.3. Virksomheden kan i særlige situationer bede Geodatastyrelsen om at flytte sager, dette vil i så fald ske mod betaling efter medgået tid.

Tag styrelsen med på råd forud for virksomhedsændring

Det gode råd er derfor at inddrage Geodatastyrelsen, allerede når I påtænker at oprette en ny landinspektørvirksomhed eller at ændre en eksisterende. Inddrages styrelsen om planerne i god tid forud for ændringen kan vi sammen udarbejde en plan, både ift. aktuelle/kommende sager men ligeledes ift. korrekt registrering af virksomheden.



Indberetningsskemaer til oprettelse, ændringer m.m.

I bilag til notatet Landinspektørers og landinspektørvirksomheders oplysningspligter findes indberetningsskemaer til oprettelse, sammenlægning og ændring af landinspektørvirksomhed.