

Matrikulære dokumenter

29. februar 2024

- en hovedoversigt, der ikke viser alle specialtilfælde

- Paragrafhenvisninger er til bekendtgørelse om matrikulære arbejder (BMA), hvis ikke andet er nævnt.

- Henvisninger til kapitler i vejledning om matrikulære arbejder (VMA) følger vejledningens ændrede struktur, der findes på gst.dk.

	Udstykning (BMA & VMA kap. 4)		Matrikulering (BMA & VMA kap. 4)	Arealoverførsel (BMA og VMA kap. 5)				Sammenlægning (BMA og VMA kap. 6)	Private fælles veje (BMA og VMA kap. 3)			Tekniske ændringer (BMA og VMA kap. 10)				Ejendomsberigtigelse (BMA og VMA kap. 7)			Ekspropriation og Jordfordeling (BMA og VMA kap. 8)	Skejforretning		
	Del af et matr.nr.	Helt matr.nr.		Hel ejendom / helt matr.nr.	Del af et matr.nr.	Til / fra offentlig vej	Til / fra søterritoriet		Optagelse af pr. fælles vej	Omlægning af pr. fælles vej	Sletning af privat fællesvej	Tildeling af matr.nr.	Inddragelse af matr.nr.	Ændring af interne skel	Andre ændringer fx rettelse matr.kort	Hævd	Naturens ændring	Vejudskillelse				
Skematisk redegørelse ¹⁾ (§ 39) (BMA og VMA kap. 18)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Ændringskort (§ 37) (BMA og VMA kap. 17)	x	(x) ²⁾	x	(x) ²⁾	x	x	x	x ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Oversigtskort (§ 38) (BMA og VMA kap. 17)	(x) ³⁾	(x) ³⁾		(x) ³⁾	(x) ³⁾																	
Måleblad (§ 36) (BMA og VMA kap. 16)	x	Evt. § 27, stk. 3	x	x	x	x	x				x			x	(x)	x	x	x	x	x	x	
Erklæringer fra parter ⁴⁾ (BMA og VMA kap. 19)	Skelerklæring	§ 3, stk. 1		§ 3, stk. 1		§ 3, stk. 1	§ 3, stk. 1 eller stk. 2	§ 3, stk. 1				§ 23	§ 24, stk. 1	§ 24, stk. 2		§ 17, stk. 1	§ 20, stk. 1-2	§ 3, stk. 2				
	Erklæring om ejendomsberigtigelse															§ 17, stk. 1	§ 20, stk. 1					
	Vejerklæring	Evt. § 6 ⁵⁾	Evt. § 6 ⁵⁾	Evt. § 6 ⁵⁾	Evt. § 6 ⁵⁾	Evt. § 6 ⁵⁾	Evt. § 6 ⁵⁾	Evt. § 6 ⁵⁾		§ 5	§ 8	§ 7										
	Andre erklæringer															Evt. §17, stk. 2. Evt. § 18, stk. 2	Evt. § 20, stk. 2	§ 19	§ 21			
Landinspektør- erklæringer	Erkl. iht. landbrugsloven	Evt. erkl.	Evt. erkl.		Evt. erkl.	Evt. erkl.			Evt. erkl.													
	Erkl. iht. BBR (§ 41) ⁶⁾	x	x		x	x	x ⁷⁾	x ⁷⁾												x		
	Hvid erklæring	x	x		x ⁸⁾	x	x	x	x													
	Andre erklæringer	Evt. § 6, stk. 1	Evt. § 6, stk. 1	Evt. § 6, stk. 1	Evt. § 6, stk. 1	Evt. § 6, stk. 1	Evt. § 6, stk. 1	Evt. § 6, stk. 1			§ 8, stk. 1 el. 2	§ 7, stk. 1 el. 3			§ 25	§ 17, stk. 1	§ 20, stk. 1 el. 3	§ 3, stk. 2				
Udstykningskontrolskema (UKS)	x	x	x ⁸⁾	x	x	x	x	x														
Udtalelse fra Kystdirektoratet				§ 12, stk. 2-3				§§ 14-15														

Bemærk, at der er særlige krav til procedure og dokumentation i forbindelse med skejforretninger (jf. § 9 i bekendtgørelse om skejforretninger)

Altid godkendelse eller udtalelse fra Miljøstyrelsen, når en fredskovsgrænse berigtiges mv. - også ved vejudskillelser, når fredskov ophæves.	Altid afmærkning af nye skel med mindre der er givet en dispensation, eller skel er omfattet af § 27, stk. 6. Afmærkningskravene i § 27, stk. 3, vedr. nye ejendomme, omfatter både nye og bestående skel.
---	--

¹⁾ Navn og/eller adresse må ikke angives på skematisk redegørelse, hvis ejer har navne- og/eller adressebeskyttelse. Er ejer en juridisk person, skal CVR-nr. også angives, hvis det findes.

²⁾ Ingen krav om indsendelse af ændringskort, hvis der ikke sker ændringer i matrikelkortet. Ændringskort må dog gerne indsendes, selvom der ikke sker ændringer i matrikelkortet.

³⁾ Krav om oversigtskort gælder ved arealoverførsel mellem landbrugsejendomme og ved udstykning af landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

⁴⁾ Indsend altid dokumentation for tegningsret, når en person underskriver for et selskab, en virksomhed, en forening m.v.

⁵⁾ Hvis vejadgang fra arealet til offentlig vej skal etableres ad eksisterende privat fællesvej, skal der være erklæring iht. § 6, stk. 1, for alle de ejendomme, som vejen fører over. Kravet gælder også, hvis adgang skal ske ad eksisterende privat fællesvej over den ejendom, der udstykkes eller arealoverføres fra.

⁶⁾ Landinspektøren kan erklære sig om flere ejendomme på samme erklæring, hvis alle bygninger registreret i BBR på disse ejendomme er sikkert geografisk stedbestemt. Der skal afgives særskilt erklæring for en ejendom, hvis ikke alle bygninger i BBR er sikkert geografisk stedbestemt.

⁷⁾ Kravet gælder kun for den samlede faste ejendom, hvorfra areal fraskilles ved arealoverførsel eller udstykning. Kravet gælder derfor ikke ved arealoverførsel fra søterritoriet eller fra udskilt offentlig vej (ikke samlet fast ejendom).

⁸⁾ Kravet gælder ikke ved matrikulering af en umatrikuleret ejendom (jf. udstykningslovens § 20, stk. 1 og § 3 i bekendtgørelse om udstykningskontrollen)