

Matrikulære dokumenter

OBS: En hovedoversigt, som ikke viser alle special tilfælde

23.10.2023

De nævnte §§ henviser til Bekendtgørelse om matrikulære arbejder, VMA=Vejledning om matrikulære arbejder, BS= Bekendtgørelse om skelforretninger, UK=Lov om udstykningskontrol, LBR=Landbrugsloven	Udstykning VMA 9		Matrikulering VMA 10	Arealoverførsel VMA 11				Sammenlægning VMA 12	Private fælles veje VMA 8			Tekniske ændringer VMA 16			Ejendomsberigtigelse VMA 13			Ekspropriation og jordfordeling VMA 14	Skelforretning
	Dele af matr.nr.	Helt matr.nr.		Hel ejendom/ helt jordstykke	Del af et jordstykke	Arealoverførsel til/fra off. vej	Til / fra søterritoriet		Optagelse af pr. fælles vej	Omlægning af pr. fælles vej	Sletning af privat fællesvej	Inddragelse	Ændring af interne skel	Andre ændringer fx rettelse matr.kort	Hævd	Naturens ændring	Vejudskillelse		
Skematisk redegørelse §§ 39, VMA 25 (CVR. Angives, hvis det findes)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ændringskort § 37, VMA 24	x		x	(x)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oversigtskort § 38 (om Lbr) VMA 24.5	x	x		x	x														
Måleblad § 36 VMA 23.1	x	evt. § 27, stk. 3	x		x	x	x					x		(x)	x	x	x	x	x
Erklæring fra parterne, samt evt 'R'-ådighed. Når der er krav om rådighedsattest skal der tillige vedlægges evt. tegningsregler	Skelerklæring	§ 3, stk.1		§ 3, stk.1	§ 3, stk.1	§ 3, stk.1 eller stk. 2	§ 3, stk.1				§ 3, stk.1		§ 3, stk.1	§ 3, stk.1	§ 3, stk.2				
	Erklæring om hævd													§ 17 + R					
	Vejerklæring (VMA 8.4.1)	§ 6 + R *	§ 6 + R		§ 6 + R	§ 6 + R		§ 6 + R	§ 5 + R	§ 8 + R	§ 7 + R			§ 20 + R evt. § 17. Husk også stk 3 og naboerkl. § 20,stk.2 + R	§ 19				
Andre erklæringer						§§ 14 og 15									§ 21				
Erklæring fra Landinspektør		Evt. erklæring iht. LBR	Evt. erklæring iht. LBR		Evt. erklæring iht. LBR	Evt. erklæring iht. LBR		Evt. erklæring iht. LBR		Evt. § 8. Stk 3	Evt. § 7. Stk 3			§ 25	§ 17 stk 1		§ 3. stk 2		
BBR - Altid BBR-meddelelse når der fraskilles arealer. Evt. suppleret med erklæring fra landinspektør og/eller fra ejer.	Generelt	§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1		§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1	§ 41 stk. 1	evt. § 41 stk. 1										§ 41 stk. 1	
	areal < 10% og ingen bygninger	§ 41, stk. 2	§ 41, stk. 2		§ 41, stk. 2	§ 41, stk. 2	§ 41, stk. 2	evt. § 41 stk. 2										§ 41 stk. 2	
	Når <u>ejer</u> erklærer sig	+ R	§ 41 stk. 2 + R		§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R	§ 41 stk. 2 + R											
UKS + Hviderklæring	x	x	X**	x	x	x	x	x											
Kystdirektoratet			§ 12 stk 2/3				§§14 og 15												

Bemærk, at der er særlige krav til procedure og dokumentation i forbindelse med skelforretninger. (BS §9, stk 2 + R)

* BMA § 6: Fra 1. januar 2023er der krav om erklæring når adgang sker ad eksisterende privat fællesvej beliggende på den udstykkende ejendom

Altid tegningsregler for selskaber og foreninger, når der er krav om rådighedsattest. Der kan dog være enkelte undtagelser afhængig af ejerforhold.

Altid afmærkning af nye skel med mindre der er givet en dispensation. Nye ejendomme omfattet af §27, stk.3 skal være afmærkede, dette gælder også gamle skel og hele jordstykker.

Altid godkendelse eller udtalelse fra Miljøstyrelsen, når en fredskovsgrænse berigtiges mv. - også ved vejudskillelser, når fredskov ophæves.

**Gælder ikke ved matrikulering af en umatrikuleret ejendom j.f. udstykningslovens § 20 stk. 1.