

Notat om bindinger ved videreopdeling og videreopdelingsforbud.
Nyopdeling sket den 1. juli 2020 eller senere

Anvendt hjemmel ved nyopdeling		
§ 12, 4. pkt.	Bygning udlagt som én ejerlejlighed.	Videreopdeling af bygningen kan ske, når bygningen kan opdeles efter en opdelingshjemmel i loven (dog ikke efter § 13)
§ 16, stk. 3	Bygning med både bolig og erhverv. Boligerne udlagt som én ejerlejlighed, der ikke kan videreopdeles.	Ejerlejligheden med boliger kan ikke videreopdeles.
§ 20, stk. 1 eller stk. 2	Bygning tilført tagboliger. Beboelseslejlighederne og eventuelle lokaler til andet end beboelse i den eksisterende bygning udlagt som én ejerlejlighed.	Ejerlejligheden til beboelse i den eksisterende bygning kan ikke videreopdeles. Hvis ejerlejligheden i den eksisterende bygning indeholder såvel boliger og lokaler til andet end beboelse, så kan lokaler til andet end beboelse udlægges i nye ejerlejligheder jf. § 13.
§ 23, stk. 4 eller stk. 6	Ejendom ejet af almen boligorganisation. Tagboliger til privat udlejning eller til privat andelsboligforening.	Tagboligerne kan ikke videreopdeles.

Nyopdeling efter den 1. januar 2010 og før den 1. juli 2020

Anvendt hjemmel ved nyopdeling		
§ 10, stk. 2 eller stk. 3	Bygning tilført tagboliger. Beboelseslejlighederne og eventuelle lokaler til andet end beboelse i den eksisterende bygning udlagt som én ejerlejlighed.	Ejerlejligheden til beboelse i den eksisterende bygning kan ikke videreopdeles. Hvis ejerlejligheden i den eksisterende bygning indeholder såvel boliger og lokaler til andet end beboelse, så kan lokaler til andet end beboelse udlægges i nye ejerlejligheder jf. § 13
§ 10, stk. 7 eller stk. 9	Ejendom ejet af almen boligorganisation. Tagboliger til privat udlejning eller til privat andelsboligforening.	Tagboligerne kan ikke videreopdeles.

Nyopdeling efter den 1. juli 2004 og før den 1. januar 2010

Anvendt hjemmel ved nyopdeling		
§10, stk. 2 eller stk. 3	Bygning tilført tagboliger. Beboelseslejlighederne i den eksisterende bygning udlagt som én ejerlejlighed.	Ejerlejligheden til beboelse i den eksisterende bygning kan ikke videreopdeles. Hvis ejerlejligheden i den eksisterende bygning indeholder såvel boliger og lokaler til andet end beboelse, så kan lokaler til andet end beboelse udlægges i nye ejerlejligheder jf. § 13.

Nyopdeling før 1. juli 2004

Ejerlejligheder i ejendomme og bygninger opdelt før 1. juli 2004 kan videreopdeles efter § 13.