



Kontor
Matrikel og Ejendoms-
registrering

Dato
21. december 2021

J nr. 212-0153

/ MARIB

Underskrift af referater fra generalforsamlinger

Referater fra en ejerforenings generalforsamling skal være underskrevet af de rette personer, nemlig af både dirigenten og formanden for bestyrelsen. Det følger af § 13, stk. 2, i den gældende normalvedtægt for ejerforeninger og § 7, stk. 2, i den tidligere normalvedtægt. Det er således ikke tilstrækkeligt, hvis referatet kun er underskrevet af dirigenten eller referenten.

Ved anmodning om registrering af andre ændringer af ejerlejligheder end videreopdeling skal der foreligge dokumentation, der sandsynliggør, at ejeren i forhold til de øvrige ejere af ejerlejligheder i den opdeltede ejendom er berettiget til at registrere ændringen. Det følger af § 8, stk. 1, nr. 4, i bekendtgørelse om registrering af ejerlejligheder og notering af bygning på fremmed grund i matriklen. Referater, der gengiver beslutninger og væsentlige drøftelser på generalforsamlingen, bruges som oftest som dokumentation herfor. Det samme gælder ved anmodning om registrering af nye ejerlejligheder på en ejendom opdelt i ejerlejligheder, som ikke opstår ved videreopdeling af en ejerlejlighed. Her skal der ifølge bekendtgørelsens § 9, stk. 1, nr. 4, foreligge dokumentation, der sandsynliggør, at der fra ejerne af ejerlejligheder i ejendommen foreligger en beslutning med fornøden tilslutning til oprettelse af de nye ejerlejligheder.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk