

# Regler og administrativ praksis ift. underskrifter og gyldighedsperiode for underskrifter.

Dokumenter, der indgår i sagen, skal afspejle aktuelle og retlige forhold, uanset hvornår dokumentet er underskrevet.

Version: 2. december 2021.

|   | Dokument  | Gyldighedsperiode  | Regler for underskrift  | Bemærkninger   |
|---|---|--|---|--|
| Erklæringer fra parterne  | 19 Skelerklæring (jf. BMA § 3, stk. 1)  | Max 20 år (forudsat ejerforhold er uændrede).  |   | Erklæring kan være indeholdt i tinglyst dokument.  |
|   | 20 Skelforretningserklæring (parternes forlig)  | Skal indsendes til GST snarest efter endeligt fastlagt skel.   |   |  |
|   | 21 Erkl. om skel mod nabo   |  |   |  |
|   | 22 Erkl. om ejendom.ber. fra ejer   |  |   |  |
|   | 23 Erkl. om nat. tilvækst fra ejer  |  |   |  |
|   | 24 Naboerkl. ved tilvækst   |  |   |  |
|   | 25 Dok. vedr. fællesjord  |  |   |  |
|   | 26 Erkl. fra ejer om vejoptagelse   |  |   |  |
|   | 27 Anden dok. om vejoptagelse   |  |   |  |
|   | 28 Erkl. fra vejejer  |  |   |  |
|   | 29 Erkl. fra ejer vedr. vejret  |  |   |  |
|   | 30 Erkl. fra ejer om vejsletning  |  |   |  |
|   | 31 Anden dok. for sletning  |  |   |  |
|   | 32 Erkl. fra ejer om vejomlægning   |  |   |  |
|   | 33 Anden dok. for vejomlægning  |  |   |  |
|   | 34 Erkl. fra ejer om særsk. brug  |  |   |  |
|   | 35 Erkl. fra ejer om ændr. af brugsret  |  |   |  |
|   | 36 Erkl. fra ejer om ændr. af int. skel   |  |   |  |
| 37 Erkl. fra ejer om inddr. af brugsret   |   |  |   |  |
| 38 Erkl. fra ejer vedr. fælleslod, BMA § 22   |   |  |   |  |
| 38a Erkl. fra ejer vedr. BBR, BMA § 41  | Max 1 år. Skal afgives iht. gældende oplysninger i BBR ved sagens indsendelse.                          |  |   |  |
| 38b Erkl. fra ejer i lsp.erkl. vedr. oprettelse af landbrugsjendomme uden beboelsesbygning (§ 10) | Max 20 år (forudsat ejerforhold er uændrede). Erkl.skema skal være gældende på underskriftstidspunktet. |  |   |  |
| Dok. vedr. rådighed   | 39 Tingbogsudskrift   | Max. 1 år.   |   |  |
|   | 40 Rådighedsattest  |  |   |  |
|   | 44 Domatt. (skelforretning)   | Er dommerattesten ældre end 2 år, så kontakt Anders Gai Lassen.  | Ingen underskrift. Udskrift fra Tingbogen.  | Dommerattest skal være afgivet mindst 8 uger efter datering af landinspektørerklæringen.   |
|   | 45 Dom el. udskrift af retsbog  | Max 20 år.   | Udskriftens rigtighed bekræftes af retten (ingen underskrift).  |  |
|   | 46 Dommerattest   | Max 1 år.  | Ingen underskrift. Udskrift fra Tingbogen.  | Anvendes, hvis ejers navn ikke fremgår af rådighedsattest, jf. BMA § 40, stk. 3.   |
| ERPO  | 53 Skematisk redegørelse  |  | Datering og læsbart navn på lsp. Fysisk underskrift ikke nødvendig.   |  |
|   | 54 Oversigtskort  | Sagen skal være udarbejdet på aktuelt grundlag.  | Dokumenterne skal også være forsynet med en digital signatur afgivet af lsp.  | Jf. BMA § 35, stk. 5 og 6.   |
| Landinspektørerklæringer  | 59 Lsp.erkl., hvid erklæring  | Erklæringsskema skal være gældende. Evt. tilladelser/dispensationer vil ofte bortfalde efter 3 år. Må ikke være sket ændringer i de love, som påses.   |   | Blanket fra dec. 2018 iht. Bkg nr. 1447 af 29.11.2018 om udstykningskontrollen.  |
|   | 60 Lsp.erkl. vedr. ejendomsber.   |  |   |  |
|   | 61 Lsp.erkl. om skelpåvisning   |  |   |  |
|   | 62 Lsp.erkl. om vejsletning   |  |   |  |
|   | 63 Lsp.erkl. om vejberigtigelse   |  |   |  |
|   | 65 Lsp.erkl. om vejret  |  |   |  |
|   | 66 Lsp.erkl. oph. ldb.pligt   |  |   |  |
|   | 67 Lsp.erkl. oprettelse af ejendom  | Erkl.skema skal være gældende på underskriftstidspunktet.  | Datering og læsbart navn på lsp. Fysisk underskrift ikke nødvendig *)   |  |
|   | 68 Lsp.erkl. om l. ldb.ejendomme  |  | Datering samt fysisk underskrift fra lsp og læsbart navn ELLER digital signering.   | § 2, stk. 5 i bkg om lsp.erkl. iht. lov om landbrugsjendomme.  |
|   | 69 Lsp.erkl. vedr. skelforretning (uden forlig)   | Skal indsendes til GST snarest efter endeligt fastlagt skel.   | Datering og læsbart navn på lsp. Fysisk underskrift ikke nødvendig *)   |  |
| 70a Lsp. registreringsanmodning   |   | Underskrives med digital signatur i ERPO.  |   |  |
| 70b Lsp.erkl. vedr. BBR, BMA § 41   | Max. 1 år. Skal afgives iht. gældende oplysninger i BBR ved sagens indsendelse.                         | Datering og læsbart navn på lsp. Fysisk underskrift ikke nødvendig *)  |   |  |
| Erkl. fra kom./vejmynd.   | 71 Erkl. fra kommunalbestyrelsen (Udstykningskontrolskema)  | Alle nødvendige tilladelser skal have retsvirkning på indsendelsestidspunktet. Vær opmærksom på, at evt. tilladelser/dispensationer ofte vil bortfalde efter 3 år, hvis de ikke er taget i brug. Der må ikke være sket ændringer i de love, som påses. Byggetilladelser gælder dog kun 1 år. Vær også opmærksom på evt. opsættende virkning. | Udstykningskontrolskemaet skal underskrives med digital signatur af både kommune og landinspektør.  | Jf. bkg nr. 1447 af 29.11.2018 om udstykningskontrollen.   |
|   | 72 Erkl. fra kom. vedr. fællesjord  |  |   |  |
|   | 73 Erkl. fra vejmyndighed   |  |   |  |
|   | 74 Vejbest. godkendelse   | Max. 2 år. (som hovedregel). Godkendelse/tilladelse bortfalder som hovedregel efter 2 år.  | Udstedende myndighed skal fremgå, datering og fysisk underskrift fra sagsbehandler eller en gengivelse af sagsbehandlerens fysiske underskrift indsat elektronisk eller med stempel. ELLER Udstedende myndighed skal fremgå, datering og læsbart navn på sagsbehandler. | Lov om private fællesveje § 56, stk. 2 og § 103  |
|   | 75 Skelerkl. v. nedkl. af off. veje   |  |   |  |
| Ekspr. Jordf.   | 76 Erkl. fra eksp.myndighed   |  |   | Frist for indbringelse for domstolene?   |
|   | 77 Erkl. vedr. jordf.kendelse   | Max 20 år.   | Datering og læsbart navn på sagsbehandler.  | Bemyndigelseserklæring fra Landbrugsstyrelsen samt jordfordelingskendelsen skal indsendes i sagen.   |
| Div. udtalelser ift. lovgivning   | 78 Udt. vedr. lov om off. veje  | Max. 2 år. (som hovedregel). Godkendelse/tilladelse bortfalder som hovedregel efter 2 år.  | Udstedende myndighed skal fremgå, datering og fysisk underskrift fra sagsbehandler eller en gengivelse af sagsbehandlerens fysiske underskrift indsat elektronisk eller med stempel.  | Miljøbeskyttelsesloven § 78 a. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. Museumslovens § 29 k. Skovlovens § 42 (og § 17, stk. 4) Landbrugslovens § 39, stk. 2. |
|   | 79 Udt. vedr. MBL   |  |   |  |
|   | 80 Udt. vedr. NBL   |  |   |  |
|   | 81 Udt. vedr. museumsloven  |  |   |  |
|   | 82 Udt. vedr. skovloven   |  |   |  |
|   | 83 Udt. vedr. landbrugsloven  | Max. 3 år. Tilladelse/dispensation bortfalder som hovedregel efter 3 år.   | ELLER Udstedende myndighed skal fremgå, datering og læsbart navn på sagsbehandler.  |  |
|   | 84 Udt. vedr. folkekirkens øko.   | Afhænger af dokumentet.  | Afhænger af dokumentet.   |  |
|   | 85 Udt. vedr. råstofloven   | Max. 3 år (som hovedregel). Tilladelse/dispensation bortfalder efter 3 år, hvis ikke andet er nævnt.   | Udstedende myndighed skal fremgå, datering og fysisk underskrift fra sagsbehandler eller en gengivelse af sagsbehandlerens fysiske underskrift indsat elektronisk eller med stempel.  | Råstoflovens § 10, stk. 7.   |
|   | 86 Udt. vedr. FUG   |  |   |  |
|   | 88 Udt. fra Indenrigsministeriet  |  |   |  |
| 89 Udt. fra Kirkeministeriet  |   |  |   |  |
| 90 Dok. fra Kystdirektoratet  |   |  |   |  |
| 91 Udt. fra DSB/Banedanmark   | Afhænger af dokumentet.   | ELLER Udstedende myndighed skal fremgå, datering og læsbart navn på sagsbehandler.   |   |  |
| BBR   | 93 BBR-meddelelse   | Max. 1 år. BBR-meddelelsen skal være gældende (ajour) ved sagens indsendelse.  | Ingen underskrift. Udskrift via fx OIS.   |  |

\*) Hvis en anden landinspektør (end den landinspektør, som fremgår af skematisk redegørelse) har underskrevet dokumenter i sagen, så kræves datering, læsbart navn og fysisk underskrift fra denne landinspektør.

| Digitale underskrifter | Følgende underskriftsløsninger accepteres:  |
|------------------------|---|
|                        | A. Underskriftsløsninger, som bruger NemID til at signere med. Fx Penneo, esignatur og Visma m.fl.  |
|                        | B. Underskriftsløsninger, som opfylder kravene til at være en kvalificeret elektronisk signatur ifølge eIDAS-forordningen (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014 af 23. juli 2014), og fremgår af eIDAS Trusted List, vil blive godkendt af GST. Der skal for GST foreligge dokumentation for, at de anførte betingelser er opfyldt.   |
|                        | Gå til listen over udbydere af kvalificerede signaturer ( <a href="https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/home">https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/home</a> ).  |
|                        | Nets DanID A/S er den eneste danske udbyder, som lige nu opfylder kravene til at være et kvalificeret certifikat efter eIDAS Trusted List.  |
|                        | <b>Modifikation:</b><br>Fuldmagter, hvor en praktiserende landinspektør eller assistent med landinspektørbeskikkelse får fuldmagt til at underskrive på vegne af en anden fysisk eller juridisk person kan være underskrevet med en digital signatur, der ikke opfylder kravene til underskriftsløsninger ifølge A og B ovenfor. Landinspektøren indestår ved brug af fuldmagten for, at landinspektøren har fornøden fuldmagt jf. aftalelovens § 25, stk. 1. |

| Selskaber og foreninger | Selskaber og foreninger  | Dokumenter i den matrikulære sag kan underskrives af  |
|-------------------------|--|---|
|                         | <b>Kapitalselskaber</b> (fx A/S, ApS, P/S) og <b>andre virksomheder med begrænset ansvar</b> (fx a.m.b.a. og f.m.b.a.) | Underskrift fra den/dem, der ifølge tegningsregel kan forpligte selskabet. (Der skal for GST foreligge udskrift fra datacvr.virk.dk)  |
|                         | <b>Foreninger</b>  | Den/dem, der ifølge vedtægterne kan tegne foreningen. (Der skal for GST foreligge vedtægter og referat, der viser hvem, der er tegningsberettiget på underskriftstidspunktet) |

| Dødsboer og konkursboer | Dødsboer og konkursboer  | Dokumenter i den matrikulære sag kan underskrives af  |
|-------------------------|--|---|
|                         | <b>Uskiftet bo/ boudlæg/ ægtefælledlæg/ privat skifte/ forenklet privat skifte/ forenklet privat skifte med efterlevende ægtefælle som eneste arving</b> | Den eller de personer, som kan råde over ejendommen ifølge skifteretsattest. (Skifteretsattest skal forelægges for GST) |
|                         | <b>Bobehandlerbo</b> (afdødes bo udleveret til bobestyrerbehandling)   | Bobestyreren, når notering om bobestyrerbehandling er tinglyst på ejendommen.   |
|                         | <b>Konkursboer</b>   | Kurator, når notering om bobestyrerbehandling er tinglyst på ejendommen.  |