



## Kommissorium for undersøgelse af mulighed for afskaffelse af ejerskabsrestriktioner for landinspektørselskaber

### Baggrund

I oktober 2012 præsenterede regeringen det konkurrencepolitiske udspil "Styrket konkurrence til gavn for Danmark". Målsætningen var at styrke konkurrencen med henblik på at fremme innovation, vækst og produktivitet samt at sikre forbrugerne adgang til de bedste produkter til de laveste priser.

Som opfølgning herpå nedsatte regeringen i 2013 en Taskforce om lovregulerede erhverv, som fik til opgave at gennemgå de lovregulerede erhverv i Danmark, herunder landinspektørerhvervet. Taskforcen skulle med sigte på at fremme konkurrencen komme med konkrete forslag til, hvor unødige regulering kunne fjernes, eller hvor de bagvedliggende beskyttelseshensyn kunne opnås på en alternativ, mindre byrdefuld måde.

Det indgår i regeringens vækstpakke "Danmark helt ud af krisen" fra maj 2014, at regeringen vil igangsætte en analyse af landinspektørbranchen med henblik på at sikre konkurrence og fjerne unødige barrierer og byrder. Analysen skal afdække, hvorvidt der kan gives mulighed for nye ejerskabsmodeller i erhvervet, under fortsat hensyntagen til landinspektørers uvildighed og uafhængighed, og om der evt. er andre måder at sikre uafhængigheden. Undersøgelsen skal afdække de samfundsmæssige konsekvenser, herunder de erhvervsøkonomiske og statsfinansielle konsekvenser og betydningen for konkurrence og produktivitet af sådanne nye modeller. Undersøgelsen skal inddrage erfaringer fra tilsvarende regulering af andre erhverv samt internationale erfaringer. Miljøministeriet gennemfører undersøgelsen i samarbejde med Erhvervs- og Vækstministeriet og Finansministeriet.

De gældende ejerskabsrestriktioner i lov om landinspektørvirksomhed begrænser ejerskabet til landinspektørselskaber og dermed adgangen til erhvervet, hvilket kan risikere at begrænse konkurrencen på området. Ifølge loven må landinspektørselskabers formål alene være at drive landinspektørvirksomhed. Desuden skal mindst 51 % af aktier/anpartar og stemmerettigheder indehaves af landinspektører med beskikkelse, ligesom flertallet af bestyrelsesmedlemmer og direktion aktivt skal drive landinspektørvirksomhed. Formålet med reguleringen af landinspektørvirksomhederne er at sikre, at eneretsarbejderne - f.eks. ejendomsændringer og skelforretninger - udføres korrekt og uafhængigt af andre interesser, således at borgerne og samfundet kan have tillid til landinspektørernes arbejde.

### Opgaver:

Undersøgelsen skal:

1. Beskrive landinspektørbranchen i dag med fokus på eneretsarbejde, herunder centrale nøgletal for sektoren, landinspektørernes opgaver og beskrivelse af den nuværende regulering samt betydningen for bl.a. konkurrencesituation, administrative byrder for branchen, omkostninger for samfundet samt branchemæssige og samfundsmæssige forhold i øvrigt.
2. Inddrage erfaringer fra relevante lovregulerede erhverv i Danmark. Desuden inddrage erfaringer fra andre landes regulering af landinspektørvirksomhed og de eneretsarbejder, som danske praktiserende landinspektører udfører.

3. Afdække, hvorvidt der kan gives mulighed for nye ejerskabsmodeller i erhvervet, under fortsat hensyntagen til landinspektørernes uvildighed og uafhængighed, og om der evt. er andre måder at sikre uafhængigheden på.
4. Afdække de samfundsmæssige konsekvenser, herunder de erhvervsøkonomiske og statsfinansielle konsekvenser og betydningen for konkurrence og produktivitet af sådanne nye modeller.

På grundlag af undersøgelsen skal udvalget aflevere en rapport til regeringen med forslag til mulige nye ejerskabsmodeller i landinspektørerhvervet og redegøre for, hvilke konsekvenser disse har i forhold til den nuværende regulering med hensyn til uafhængighed, ansvar, konkurrence og ejendomsregistreringen.

### **Proces**

Der nedsættes et udvalg bestående af

- Miljøministeriet (formand)
- Erhvervs- og Vækstministeriet
- Finansministeriet

Formandskab og sekretariatsfunktion varetages af Miljøministeriet ved Geodatastyrelsen.

Til udvalgets brug – og forud for dets første møde ultimo august 2014 – udarbejder Miljøministeriet, Geodatastyrelsen et udkast til beskrivelse af landinspektørbranchen i dag, jf. punkt 1 ovenfor, samt undersøger, hvordan reguleringen er i andre europæiske lande, som det er relevant at sammenligne de danske forhold med.

Andre relevante aktører inddrages i udvalgets arbejde efter behov.

### **Tidshorisont**

Udvalget skal afslutte sit arbejde i november 2014.